

## Maison avec terrain et dependances

EXCLUSIF



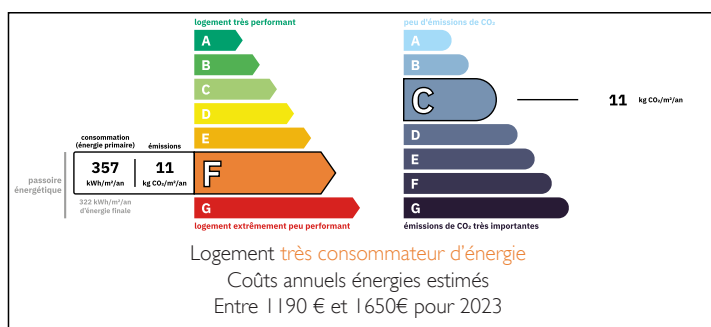
## INFORMATION

Ville:	Brassac
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	80 m2
Terrain:	14454 m2

## RÉSUMÉ

Propriete paisible a la campagne pour les vacances ou une residence permanente.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Niché au coeur des collines et terres agricoles, cet ensemble partiellement en pierre du Quercy offre de nombreux atouts pour une vie paisible en résidence secondaire ou permanente à la campagne. La maison principale, est composée d'un salon avec poêle à bois pour un confort optimal, une véranda exposée est avec une cuisine d'été et une chambre avec salle de bain et wc attenant.

L'isolation, l'électricité et la plomberie sont déjà installés dans cette maison.

Un garage/atelier, un studio avec chambre extérieure, de petites dépendances et un parking pouvant accueillir plusieurs véhicules, le tout sur un terrain d'1,4 hectare agrémenté d'un puits, viennent compléter les possibilités d'aménagement de ce bien d'exception.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 226 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES