

Belle demeure de caractère avec granges, dépendances, maisonnette à rénover, jardin clos de murs – Le Veudre



INFORMATION

Ville:	Le Veudre
Département:	Allier
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	1371 m2



RÉSUMÉ

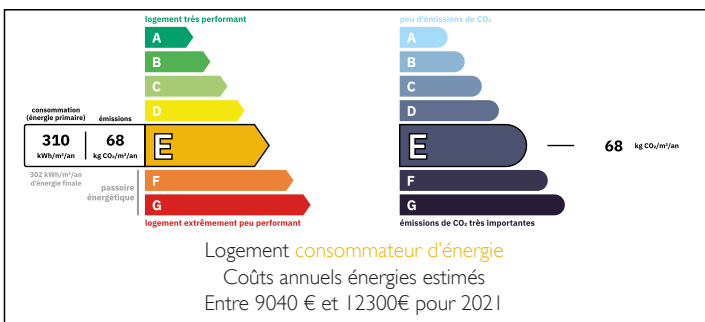
Ancienne demeure familiale pleine de charme, cette belle maison de caractère située au cœur de Le Veudre offre environ 200 m² habitables, de beaux volumes, 4 chambres avec la possibilité d'en créer une cinquième, ainsi qu'un fort potentiel d'aménagement.

Elle bénéficie du chauffage central au gaz, de poêles à bois, du double vitrage, de la fibre optique et du tout-à-l'égout. Les combles, qui couvrent l'ensemble de la maison, offrent un beau potentiel d'agrandissement (sous réserve des autorisations nécessaires).

À l'extérieur, un agréable jardin clos de murs avec terrasse et puits s'accompagne d'importantes dépendances comprenant environ 170 m² de granges, un garage et une maisonnette indépendante d'environ 45 m² à rénover.

À proximité immédiate des commerces du village et à seulement 36 km de Moulins et Nevers, cette propriété constitue une belle opportunité d'acquérir

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1206 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située au cœur du charmant village de Le Veudre, cette belle demeure de caractère développe environ 200 m² habitables et séduit par ses beaux volumes, son authenticité et son remarquable potentiel. Construite à l'origine comme une vaste maison familiale, elle offre aujourd'hui des espaces de vie généreux, un magnifique cachet ancien et d'importantes dépendances, faisant d'elle une résidence principale idéale ou une élégante maison de campagne.

La maison est élevée sur deux niveaux et propose des espaces de vie spacieux et particulièrement modulables. Le rez-de-chaussée offre plusieurs pièces de réception, cuisines et salles d'eau, permettant d'adapter facilement les espaces aux besoins d'une famille, au télétravail, à la réception d'amis ou à différents projets de vie.

À l'étage, la maison dispose actuellement de quatre chambres, de deux vastes paliers, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'une salle d'eau avec WC. L'un des paliers est suffisamment spacieux pour permettre la création d'une cinquième chambre, d'un bureau ou d'un espace de loisirs selon les besoins.

Les combles, qui s'étendent sur toute la surface de la maison, offrent un beau potentiel d'aménagement supplémentaire, sous réserve des autorisations d'urbanisme nécessaires.

La propriété bénéficie du chauffage central au gaz, de poêles à bois, du double vitrage, du tout-à-l'égout et de la fibre optique, garantissant un confort de vie tout au long de l'année.

À l'extérieur, le jardin clos de murs constitue un véritable havre de paix. Il comprend une agréable terrasse, un puits et un accès indépendant par une petite rue menant directement...