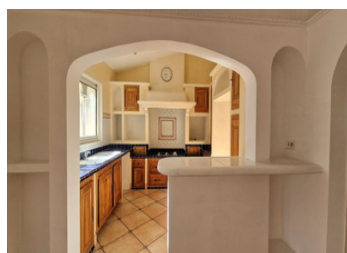
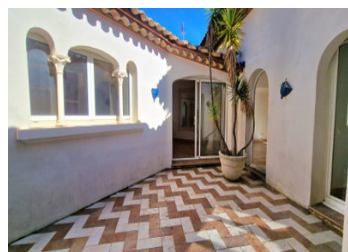


Magnifique villa de style provençal avec 3 chambres, piscine et garage, située dans un quartier calm



INFORMATION

Ville:	Béziers
Département:	Hérault
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	111 m2
Terrain:	403 m2



RÉSUMÉ

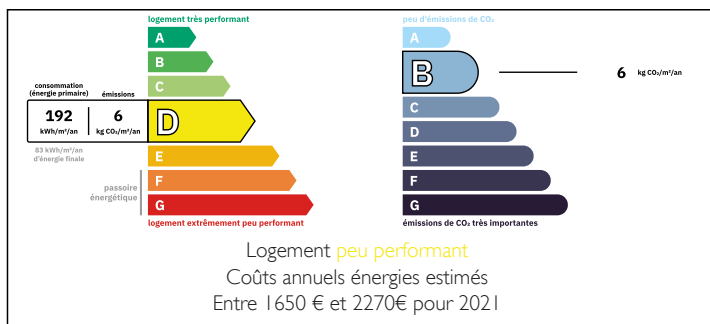
Située dans un quartier résidentiel calme et recherché de Béziers, cette agréable villa d'architecte de plain-pied offre environ 111 m² habitables sur un terrain de 403 m² avec piscine.

Inspirée par une élégante architecture de style provençal, la propriété allie design contemporain, confort et fonctionnalité. Un charmant patio central apporte une belle luminosité et crée une agréable sensation d'espace au cœur de la maison.

L'intérieur se compose d'un séjour lumineux et spacieux, d'une cuisine ouverte équipée, de trois chambres confortables, d'un bureau ou espace de travail, d'une salle d'eau moderne, ainsi que d'un garage offrant un espace de stationnement ou de rangement supplémentaire.

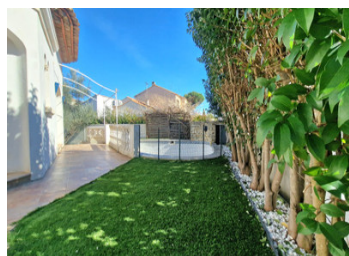
À l'extérieur, une terrasse ensoleillée et un jardin privatif offrent un cadre idéal pour se détendre ou

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété a été construite en 1997 dans un style provençal

Dimensions approximatives

Pièce à vivre / salle à manger / cuisine : 40 m²

Chambre 1 : 9,57 m²

Buanderie : 3,71 m²

Chambre 2 : 10,17 m²

Chambre 3 : 12,45 m²

Salle de bains : 8 m²

WC séparé : 1,36 m²

Cour intérieure : 18 m²

Garage 15.5m2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2003 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES