

Un bien rare à vendre - Un chalet d'alpage situé au-dessus de St Martin de Belleville dans un cadre idyllique



## INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	113 m <sup>2</sup>
Terrain:	8466 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Située dans un cadre idyllique au-dessus de St Martin de Belleville, ce rare chalet d'alpage offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir un bien de caractère dans l'un des secteurs les plus prisés des Alpes françaises. Implanté dans un environnement paisible et préservé, le chalet bénéficie à la fois d'une grande intimité et d'une certaine accessibilité.

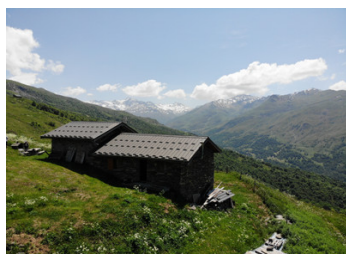
L'alpage est accessible à pied ou en 4x4 durant la période estivale, renforçant son caractère authentique et son lien privilégié avec la nature. La propriété se situe également proche des pistes de ski ; toutefois, il est important de noter que les chalets d'alpages sont destinés à une utilisation en dehors de la saison hivernale.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entourée d'un paysage naturel à couper le souffle, la propriété bénéficie de vues panoramiques sur les montagnes et d'un accès immédiat à la nature. En hiver comme en été, le cadre est tout aussi magnifique — que ce soit pour le ski, la randonnée, ou simplement pour profiter de la tranquillité du paysage.

Le chalet a fait l'objet d'une légère rénovation dans un esprit rustique plein de charme, conservant son authenticité grâce à l'utilisation de matériaux traditionnels. Il constitue déjà un pied-à-terre confortable, tout en offrant un fort potentiel d'amélioration. Il existe notamment la possibilité de repenser les espaces ou de moderniser le bien, sous réserve des autorisations nécessaires, afin de créer un refuge de montagne à vos goûts.

Parmi ses atouts pratiques, le bien dispose de l'eau courante ainsi que de panneaux solaires, offrant un certain niveau d'autonomie et s'inscrivant dans une démarche écoresponsable de plus en plus recherchée en montagne. Cet équilibre entre authenticité et durabilité renforce le caractère unique de la propriété.

De telles opportunités deviennent rares — alliant emplacement privilégié, charme traditionnel et réel potentiel de développement. Cette propriété représente une opportunité séduisante et polyvalente au cœur du domaine des Les Trois Vallées.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES