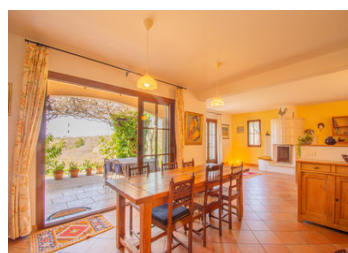


Magnifique maison avec 4 chambres et 4 salle d'eau attenantes, jardin et des vues splendides en Haute-Provence

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Saint-Jurs
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	139 m2
Terrain:	3632 m2

## RÉSUMÉ

Bienvenue dans cette maison moderne, lumineuse, spacieuse et confortable, offrant de superbes vues et un grand jardin, située dans un cadre calme et paisible à la périphérie d'un charmant village en Haute-Provence. La propriété offre des vues imprenables sur le plateau de Valensole et les montagnes de Lure et Ventoux.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour grand et fonctionnel, avec une terrasse orientée à l'ouest, ainsi qu'une cuisine de style provençal entièrement équipée.

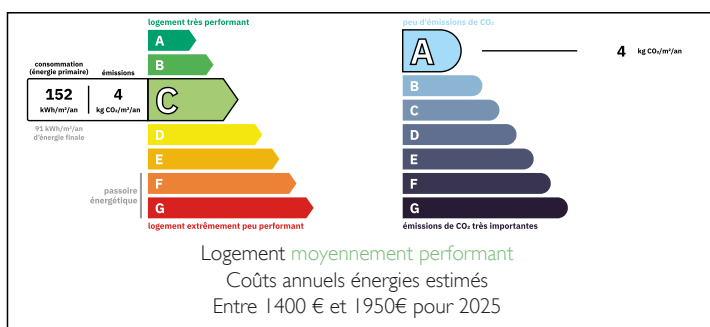
Le RDC comprend également une chambre avec salle d'eau attenante, WC et véranda ensoleillée.

L'étage se compose de trois chambres confortables, chacune avec salle d'eau attenante et WC. Balcon orienté vers ouest.

Le RDC comprend :

Un salon de 30 m<sup>2</sup> avec une cheminée traditionnelle

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Chambre 3 de 11 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau et WC attenants de 2,8 m<sup>2</sup>

Chambre 4 de 11 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau et WC attenants de 2,8 m<sup>2</sup>  
Balcon de 8 m<sup>2</sup>  
Accès au grenier

Extérieur :

Garage de 16 m<sup>2</sup> - garage attenant avec espace technique

Plusieurs abris et des dépendances - offrent de nombreux espaces de rangement

Un chalet en bois - utilisé comme espace de rangement

Parking

Grand jardin

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1936 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

Chauffage par pompe à chaleur, eau chaude par panneaux solaires.

Une excellente classe énergétique C.

Tout à l'égout

L'eau de ville

Fibre

Linky

Visite virtuelle 360° de la maison ci-dessous

## NOTES

Le village de Saint-Jurs est situé au cœur d'une campagne provençale spectaculaire avec vues splendides sur les montagnes et dans le Géoparc Mondial de Haute Provence créée par l'UNESCO, dans un cadre naturel spectaculaire.

Le village se trouve également à proximité des célèbres Gorges du Verdon et du plateau de Valensole.

Vous trouverez un restaurant et une épicerie dans le village. Pour faire les courses plus en détail, ainsi que pour l'école maternelle et primaire les plus proches, se trouvent à 8 km à Puimoisson. La ville romaine de Riez, située à environ 15 km, où vous trouverez un