

PRIX À NÉGOCIER - Adorable maison de village de deux chambres avec un jardin et une grange – prête à emménager



INFORMATION

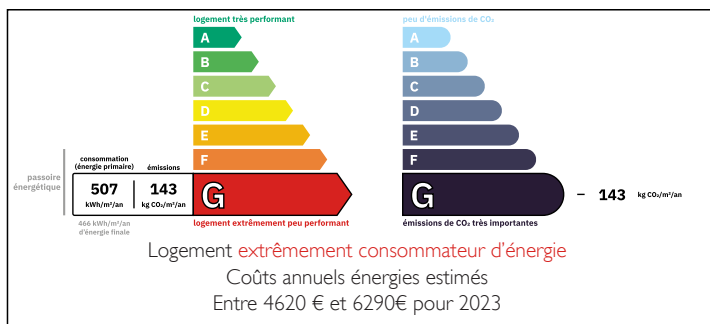
Ville:	Les Salles-Lavauguyon
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	85 m ²
Terrain:	200 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison bien entretenue se trouve au cœur de ce joli village. Idéale pour partir l'esprit tranquille, elle ne nécessite que peu de travaux et bénéficie d'un jardin attenant ensoleillé, ce qui est souvent rare dans les villages. Elle comprend deux chambres et deux salles de bains, ainsi qu'une petite grange indépendante et un garage au rez-de-chaussée qui pourrait être utilisé pour diverses activités ou transformé en espace de vie supplémentaire.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les portes de garage de cette propriété mènent à une petite antichambre qui donne, par d'autres portes, sur l'espace de rangement situé à l'arrière ; ces portes peuvent être ouvertes pour permettre de garer une petite voiture.

La chaudière du chauffage central et la citerne à fioul se trouvent dans cette grande pièce au rez-de-chaussée.

Un escalier en bois mène au premier étage. À ce niveau, on trouve une grande cuisine ouverte sur le salon ainsi qu'une salle de bains.

Des portes mènent à une chambre, dont les portes s'ouvrent sur le jardin.

Un autre escalier mène au deuxième étage, où se trouvent une grande chambre ouverte sur le salon et une autre salle de bains.

Outre les portes de la chambre du premier étage, il y a également des portes donnant sur le jardin au sous-sol. Ces deux-là mènent à une petite cour où se trouve l'entrée de la petite grange indépendante, parfaite comme atelier ou simplement comme espace de rangement.

Un chemin part de la cour, longe le côté de la grange et mène au jardin principal en pelouse ; de plus, il y a une autre petite parcelle derrière celle-ci avec un abri pour ranger le matériel de jardinage.

La maison a récemment été refaite en toiture et est raccordée au tout-à-l'égout. Équipée du chauffage central, elle est prête à être emménagée et, à ce prix, vaut vraiment le détour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES