

Maison de caractère avec un joli jardin au cœur de la charmante petite ville de Felletin



INFORMATION

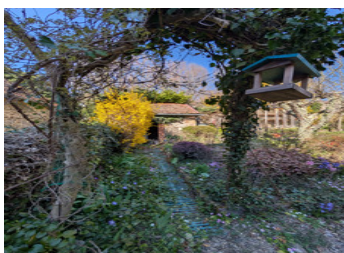
Ville:	Felletin
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	89 m2
Terrain:	267 m2

RÉSUMÉ

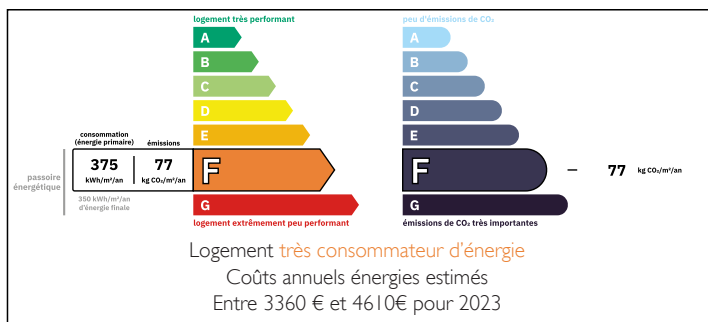
Située dans la charmante petite ville de Felletin, cette ravissante propriété de caractère comprenant deux chambres allie à la perfection le charme traditionnel à un potentiel prometteur.

À l'intérieur, la maison met en valeur de magnifiques poutres apparentes et dégage une atmosphère chaleureuse et accueillante, offrant des espaces de vie confortables et pleins de caractère. La configuration actuelle comprend deux chambres bien proportionnées, tandis que le grand grenier offre une excellente opportunité de créer des chambres supplémentaires ou un studio spacieux, sous réserve des autorisations nécessaires.

À l'extérieur, la propriété se distingue par son charmant jardin de style cottage, agrémenté d'un abri de jardin et d'une serre — idéal pour les amateurs de jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE : hall d'entrée, chambre I avec salle de bains attenante et WC, accès au garage double et au jardin.

PREMIER ÉTAGE : palier, salon/salle à manger, cuisine, chambre 2, salle d'eau avec WC

À l'extérieur, on trouve une cour et, à côté de celle-ci, une grande dépendance, qui est attenante à la maison mais à laquelle on ne peut actuellement accéder que depuis l'extérieur. Le joli jardin de cottage, bien établi, est accessible par des marches. Il comprend un abri de jardin et une serre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 262 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES