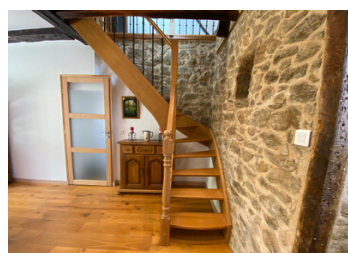


Maison en pierre rénovée, 3/4 ch., jardin, carport chêne, dépendances, hameau historique

EXCLUSIF



INFORMATION

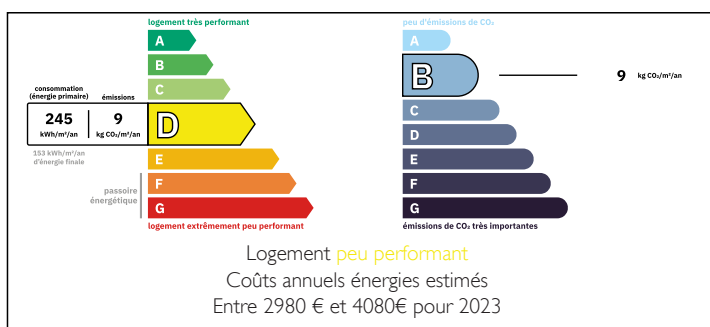
Ville:	Vignols
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	153 m ²
Terrain:	1173 m ²

RÉSUMÉ

Charmante maison en pierre indépendante avec carport en chêne et dépendances, située au cœur d'un hameau historique. Lumineuse et spacieuse, elle est prête à être habitée immédiatement, avec possibilité d'acquérir le mobilier. Elle comprend un salon accueillant et une cuisine/salle à manger, tous deux équipés de poêles à bois, ainsi que du double vitrage (en partie avec volets électriques). La suite parentale dispose de son propre escalier privatif.

À l'extérieur, une grande terrasse accessible par plusieurs portes-fenêtres, un store électrique et une allée permettant de stationner plusieurs véhicules complètent l'ensemble. Les anciennes porcheries, avec eau et électricité, servent actuellement d'atelier et de réserve à bois. Un petit verger avec plusieurs variétés d'arbres fruitiers ainsi qu'une cave viennent parfaire ce bien. Toitures refaites en 2011.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette magnifique maison en pierre indépendante, rénovée avec goût, allie le charme traditionnel au confort moderne et se situe au cœur d'un hameau historique. Lumineuse, spacieuse et pleine de caractère, elle est prête à être habitée immédiatement et offre la possibilité d'acquérir l'intégralité du mobilier si souhaité.

Rez-de-chaussée :

La porte d'entrée s'ouvre sur un séjour spacieux (32 m²), avec portes-fenêtres et volets électriques donnant sur la terrasse arrière, une belle cheminée en alcôve avec poêle à bois, parquet massif et poutres apparentes.

De là, un escalier mène à un palier desservant les chambres 2 et 3 ainsi qu'une salle d'eau.

Depuis le séjour, une porte conduit à un petit couloir avec WC et lavabo, qui s'ouvre sur la cuisine / salle à manger (67 m²), baignée de lumière grâce aux portes-fenêtres à l'avant et à l'arrière. Un poêle central assure le chauffage, et la cuisine dispose d'un grand garde-manger, de meubles hauts et bas, d'un îlot central, d'une plaque à induction, d'un four électrique, d'un évier et d'un radiateur électrique.

Depuis la salle à manger, un escalier mène à la suite parentale et à la chambre 4 / autre salon (14 m²). Cette pièce cosy, double exposition, comprend des fenêtres double vitrage et une charmante cheminée d'époque provenant d'une forge (non testée), rappelant l'usage historique de la maison.

Étage :

Un escalier depuis la salle à manger mène à un palier avec accès à la chambre 1 (17 m²), équipée de placards intégrés, de rangements en hauteur, d'un ventilateur...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 624 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES