

## Drôme des collines Maison plain-pied + dépendance



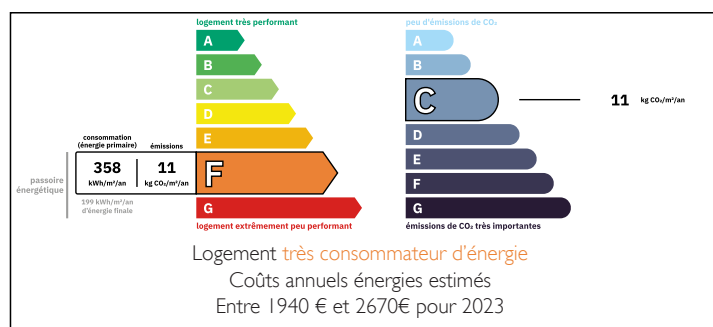
## INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-d'Onay
Département:	Drôme
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	102 m <sup>2</sup>
Terrain:	3151 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Maison de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> en Drôme des collines, au calme et en pleine nature, sur un terrain de 3 151 m<sup>2</sup>. Elle comprend 3 chambres, un salon, une cuisine séparée, une salle de bain, des WC indépendants et une terrasse. Une dépendance de 30 m<sup>2</sup>, un garage, des combles et un sous-sol aménageables offrent un beau potentiel d'extension. Double vitrage en place. Quelques travaux de rafraîchissement à prévoir.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de plain-pied 102 m<sup>2</sup> + dépendance 30 m<sup>2</sup> — grand terrain de 3 151 m<sup>2</sup>, au calme en pleine nature

Nichée au cœur de la Drôme des collines, dans un environnement verdoyant et préservé, cette maison de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> vous invite à profiter d'une vie sereine, loin de l'agitation. Le tout sur un vaste terrain de plus de 3 000 m<sup>2</sup>, idéal pour les amoureux de la nature et du grand air.

Le plan intérieur, bien pensé, articule un salon lumineux, une cuisine séparée, trois chambres, une salle de bain et des WC indépendants. La terrasse prolonge agréablement les espaces de vie vers l'extérieur, face à un panorama naturel reposant.

Le potentiel de ce bien est considérable : les combles aménageables et le sous-sol offrent de belles perspectives d'extension, tandis que la dépendance de 30 m<sup>2</sup> — garage, atelier, gîte ou bureau — ouvre de nombreuses possibilités. Le double vitrage est en place ; quelques travaux de rafraîchissement suffiront à révéler tout le charme de la propriété.

Un bien rare, calme et nature, à personnaliser selon vos envies.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 495 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES