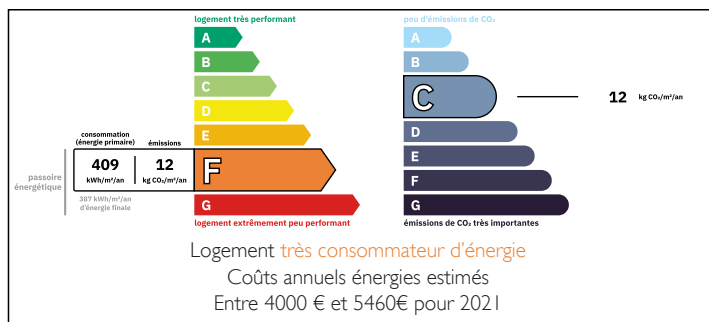


Une maison creusoise avec deux logements séparés, une grange et un jardin attenant avec vue imprenable.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Saint-Yrieix-la-Montagne
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	139 m2
Terrain:	1536 m2

RÉSUMÉ

Charmante maison traditionnelle dans un paisible hameau de la Creuse. Commerce à 5 minutes.

Découvrez cette maison creusoise comprenant deux logements indépendants.

Idéale pour la vie de famille, et pour accueillir des invités.

Maison principale :

Salon cosy avec cheminée et poêle à bois, cuisine entièrement équipée, salle de bains, chambre principale et une seconde chambre spacieuse. Accès direct au jardin pour profiter de moments de détente en plein air.

Deuxième logement :

Entrée séparée, pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, poêle à bois, mezzanine avec espace nuit, et salle de bains.

Un refuge parfait pour ceux qui recherchent authenticité, calme et beauté de la campagne française, que ce soit comme maison familiale ou résidence secondaire.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété—une authentique maison creusoise—offre charme, caractère et tranquillité. La maison est divisée en deux logements indépendants, ce qui la rend idéale pour la vie de famille ou de recevoir des invités.

Maison principale :

Le premier logement comprend, au rez-de-chaussée :

Un salon chaleureux et accueillant avec poêle à bois et cheminée authentique

Une cuisine entièrement équipée

Une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes

Accès direct au jardin—parfait pour les repas en plein air et pour admirer le coucher du soleil

À l'étage :

Une chambre principale

Une seconde chambre spacieuse pouvant accueillir actuellement trois personnes

Deuxième logement :

Situé à côté de la maison principale, ce logement dispose d'une entrée séparée et d'une grande porte donnant sur le jardin. Il comprend :

Une pièce de vie généreuse avec cuisine ouverte

Une autre cheminée avec poêle à bois

Une mezzanine lumineuse offrant un espace pour un lit double et une zone adaptée pour un lit d'enfant

Une salle de bains avec toilettes au même niveau

La maison dispose de plusieurs sources de chauffage : deux poêles à bois, un poêle à granulés et des radiateurs électriques (à utiliser en complément si nécessaire). Elle est équipée d'un système d'évacuation des eaux usées individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 774 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES