

Belle maison de village de caractère en pierres, T6, avec cour et terrasse, et un espace de vie très spacieux.



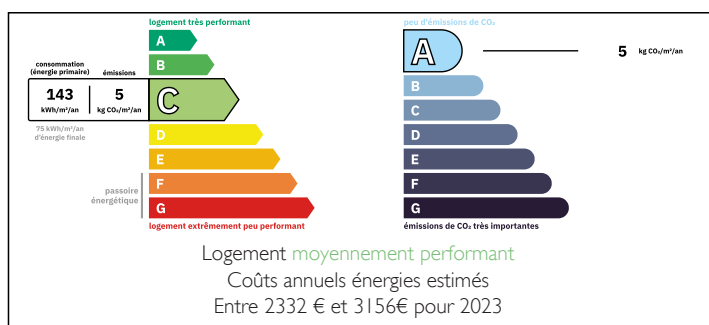
INFORMATION

Ville:	Azille
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	176 m ²
Terrain:	48 m ²

RÉSUMÉ

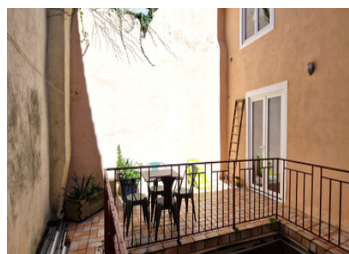
Une rénovation de qualité réalisée pendant les deux dernières années, qui a su préserver une grande partie du charme de cette maison de village tout en laissant entrer beaucoup de lumière et d'air dans les pièces ! L'espace de vie principal, au style contemporain, est doté de fenêtres donnant à la fois sur le sud et le nord, et offre un accès direct à la cour de 30 m². Le premier étage comprend deux grandes chambres et une salle de bains, ainsi qu'un accès à la terrasse de 18 m², tandis que le deuxième étage abrite deux chambres et un bureau.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1175 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Les doubles portes à panneaux d'origine de cette maison traditionnelle mènent à un hall d'entrée qui s'ouvre sur un superbe espace de vie de 51 m², doté d'une cuisine intégrée blanche entièrement équipée. Cet espace de vie dispose d'une climatisation réversible et à ce niveau, il y a aussi des toilettes séparées avec lavabo. De larges portes coulissantes donnent sur la cour de 30 m², qui comprend des espaces ouverts et couverts, ainsi qu'un local de rangement/atelier de 5,4 m².

Toutes les fenêtres de la maison sont en PVC à double vitrage de qualité.

Un escalier mène au premier étage et à une charmante antichambre-bibliothèque dotée de doubles portes donnant sur la terrasse ensoleillée de 18 m². Cet étage comprend deux chambres, l'une de 18 m² donnant sur la cour et la terrasse, et l'autre de 18,9 m² donnant sur la rue du village au sud, ainsi qu'une belle salle de bains (12 m²) avec baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et WC. Cet étage est chauffé par des radiateurs électriques modernes à la pointe de la technologie.

Au dernier étage se trouvent un débarras de 4 m², deux jolies chambres de 18 m² et 12 m², ainsi qu'un bureau de 12 m². Cet étage est équipé, comme le rez-de-chaussée, d'une climatisation réversible, et toutes les chambres disposent d'armoires encastrées.

L'installation électrique est neuve, et la toiture a été révisée il y a deux ans. La climatisation est sous garantie, et les travaux effectués sur la...