

Terrain constructible – Opportunité rare à Limoges !



## INFORMATION

Ville:	Limoges
Département:	Haute-Vienne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	200 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Dans un environnement résidentiel recherché, au calme et à proximité immédiate des commodités, ce terrain constructible de 200 m<sup>2</sup> est parfait pour concrétiser votre projet immobilier.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Idéalement situé à moins de 500 mètres du parc Victor Thuillat, du Super U Labussière et du pôle de santé de Beaublanc, il offre un cadre de vie privilégié et un vrai confort de vie au quotidien.

D'une superficie de 200 m<sup>2</sup> (10 mètres de façade sur rue et 20 mètres de profondeur), la parcelle bénéficie de proportions harmonieuses permettant une implantation élégante et optimisée de votre future construction.

Le terrain est déjà raccordé à l'eau, un atout appréciable facilitant le démarrage de votre projet. Un garage entièrement démontable, en panneaux de ciment, est présent sur la parcelle.

Ses atouts :

- Adresse prisée dans un secteur recherché
- Environnement calme et résidentiel
- Proximité immédiate des commerces, services et espaces verts
- Configuration idéale pour un projet architectural qualitatif
- Raccordement à l'eau existant

Ce bien s'adresse aussi bien à un projet de résidence principale qu'à un investissement patrimonial de qualité.

À découvrir sans tarder !

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES