

Propriété de caractère privée, offrant 3 chambres. Jardins clos et grandes dépendances. Centre du village.



INFORMATION

Ville:	Beauvais-sur-Matha
Département:	Charente-Maritime
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	207 m ²
Terrain:	3573 m ²



RÉSUMÉ

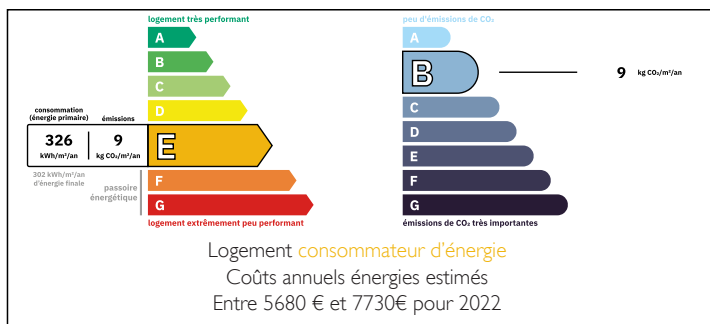
Située dans un environnement calme tout en restant proche des commodités, cette propriété offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité - un bien rare et chargé d'histoire : une ancienne commanderie templière inscrite aux Monuments Historiques, datant de 1151, accompagnée de sa longère. Ce lieu unique séduira les amateurs de patrimoine, de charme ancien et de grands espaces, tout en offrant un confort de vie moderne.

La maison comprend 2 grandes pièces de réception, une cuisine haut de gamme, 3 grandes chambres, une salle de bains moderne, chauffage par chaudière à granulés et tout-à-l'égout.

Exterieur - les dépendances de l'ancienne commanderie templière et jardin clos .

Située au centre du village avec tous les commerces et un marché deux fois par semaine avec des produits frais locaux. Tous les commerces sont accessibles à 2 minutes à pied, tout en...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison en détail :

REZ-DE-CHAUSSÉE :

HALL D'ENTRÉE ; 15 m² avec escalier d'origine.
SALON ; 35 m² avec cheminée et poêle à bois.
CUISINE ; 33 m² entièrement équipée avec meubles sur mesure et plans de travail en pierre. Banquette sous fenêtre et portes-fenêtres ouvrant sur le potager.
CHAUFFERIE ; 4 m² avec chaudière à granulés de bois neuve pour le chauffage central.
SALLE À MANGER ; 26 m² avec cheminée et portes donnant sur le porche couvert avec puits.
BUANDERIE ; 10 m² avec WC.

ÉTAGE :

CHAMBRE 1 ; 29 m² avec cheminée. Espace dressing pouvant accueillir une salle de bains privative.
CHAMBRE 2 ; 22 m²
CHAMBRE 3 ; 12 m²
SALLE DE BAINS FAMILIALE ; 14 m² avec baignoire moderne, douche à l'italienne.
Espace de rangement ; 21 m² pouvant être rénové en chambre ou bureau, avec escalier donnant accès à la cuisine.

EXTÉRIEUR :

Grands portails donnant accès aux dépendances.
Auvent ouvert ; 157 m²
Grange 1 ; 190 m²
Grange 2 ; 158 m²
Dépendance ; 59 m²
Beaux jardins entretenus avec potager.
Jardin supplémentaire attenant avec chênes truffiers.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES