

MAISON INDIVIDUELLE AVEC GARAGE ET JARDIN A LA CAMPAGNE



INFORMATION

Ville:	Contay
Département:	Somme
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	124 m ²
Terrain:	509 m ²

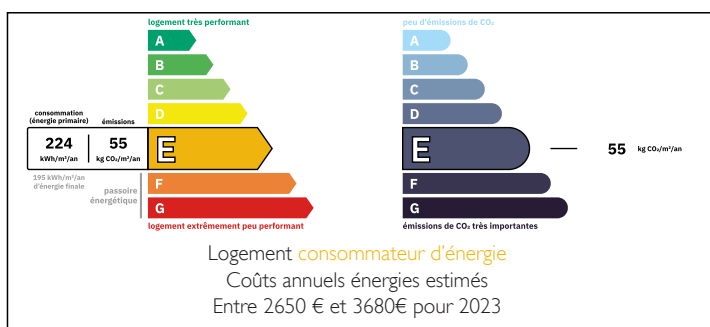
RÉSUMÉ

Maison familiale de 124 m² avec jardin et piscine – Contay (80560)

Adresse : 80560 Contay

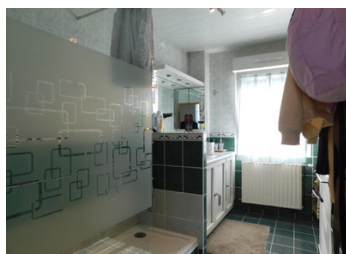
Située au cœur du charmant village de Contay, cette maison individuelle de 124 m² habitables, édifiée sur un terrain de 509 m², séduira les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie paisible, alliant confort, espace et proximité de la nature.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison familiale de 124 m² avec jardin et piscine – Contay (80560)

Adresse : 80560 Contay

Située au cœur du charmant village de Contay, cette maison individuelle de 124 m² habitables, édifiée sur un terrain de 509 m², séduira les acquéreurs à la recherche d'un cadre de vie paisible, alliant confort, espace et proximité de la nature. Présentée en bon état général, cette propriété constitue une opportunité idéale pour une famille ou pour un projet de résidence principale à la campagne, sans renoncer aux commodités essentielles.

Un environnement calme et agréable

Implantée dans un secteur résidentiel calme, la maison bénéficie d'un environnement privilégié. La commune de Contay offre une atmosphère sereine, propice à la détente et au bien-être. Les espaces naturels environnants invitent aux promenades, aux activités de plein air et à un mode de vie sain, loin de l'agitation urbaine.

Malgré cette tranquillité, le village profite d'un réseau de transports efficace, permettant de rejoindre aisément les villes voisines et leurs bassins d'emploi. Les commerces de proximité, les écoles et les services essentiels sont accessibles rapidement, rendant le quotidien agréable et fonctionnel.

Une maison spacieuse et bien agencée

D'une surface habitable de 124 m², la maison se compose de 4 pièces principales, dont 3 chambres confortables, parfaitement adaptées à une vie de famille ou à l'accueil d'un espace bureau pour le télétravail.

L'agencement intérieur est pensé pour favoriser la convivialité et la fluidité des espaces.

- Le salon lumineux constitue un véritable espace de détente, bénéficiant d'une belle luminosité naturelle.
- La salle à...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 675 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES