

Ancienne ferme avec gîte attenant sur un terrain de 2 hectares près de Domfront-en-Poiraise

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Domfront en Poiraise
Département:	Orne
Ch:	7
SdB:	4
Surface:	194 m ²
Terrain:	19671 m ²

RÉSUMÉ

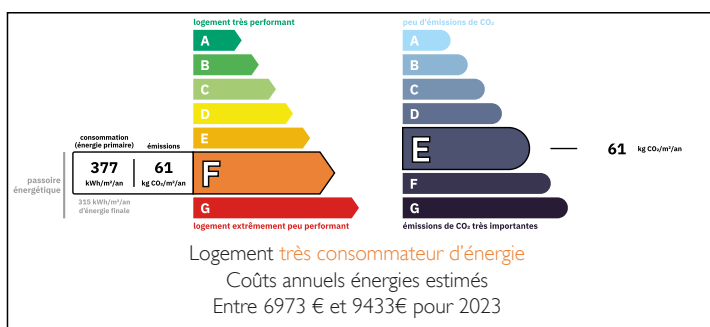
Leggett Immobilier est fier de proposer à la vente cette charmante propriété de caractère comprenant 4/5 chambres avec un gîte attenant, construite en pierre traditionnelle, dans un cadre champêtre exceptionnel près de Domfront-en-Poiraise.

La maison principale comprend au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, un salon avec cheminée, une cuisine équipée de meubles indépendants, un bureau ou une chambre, des toilettes et une salle d'eau.

Au premier étage : un escalier mène à 4 chambres doubles, dont une avec salle de bains attenante, et à une salle de bains familiale équipée d'une baignoire et d'une douche séparée. Grenier au-dessus.

La maison principale est équipée d'un chauffage central au fioul dans toutes les pièces et d'un chauffage au bois dans le salon (insert). Les fenêtres sont à double vitrage, mais la propriété gagnerait à bénéficier d'une isolation supplémentaire, car le DPE (certificat...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La fosse septique est conforme aux normes en vigueur.

Le gîte avec deux chambres se trouve au premier étage, au-dessus des garages. Il dispose d'une entrée indépendante et comprend : un salon/salle à manger ouvert avec coin cuisine, 2 chambres et une salle de bains. Chauffage électrique.

L'accès à la maison se fait par une allée privée. Il n'y a pas de voisins proches et la propriété est à l'abri des regards. Elle se trouve toutefois à seulement cinq minutes en voiture des commerces, des écoles et des autres commodités de la ville médiévale de Domfront-en-Poiraie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1796 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES