

Sous offre Très belle propriété entièrement rénovée avec 3 chambres et piscine



INFORMATION

Ville:	Verteillac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	128 m ²
Terrain:	2000 m ²

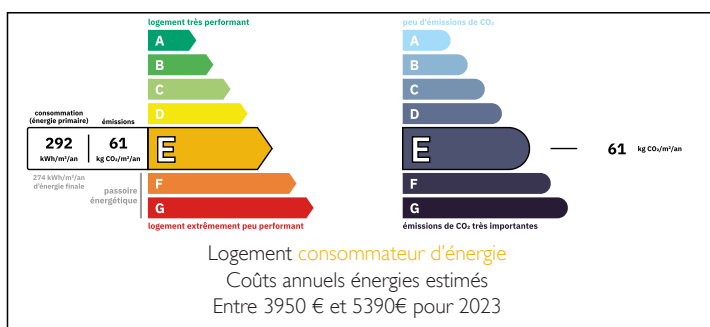


RÉSUMÉ

Belle propriété rénovée de 3 chambres avec piscine, idéalement située à proximité des commerces, restaurants et commodités. Elle comprend une salle de bain et une salle d'eau, ainsi qu'une activité de location saisonnière éprouvée, complète durant l'été. À seulement 40 minutes d'Angoulême et de Périgueux.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété magnifiquement rénovée offre un parfait équilibre entre confort, style et praticité. Elle comprend trois chambres, une salle de bain et une salle d'eau, ainsi qu'une piscine privée, idéale pour se détendre ou recevoir.

La propriété bénéficie également d'une activité de location saisonnière bien établie, avec un taux de remplissage complet durant les mois d'été, ce qui en fait une excellente opportunité d'investissement.

Située à proximité des commerces, restaurants et bars, elle permet un accès facile à toutes les commodités. La région offre de nombreuses activités, parfaite aussi bien pour une résidence principale que secondaire. Les services essentiels, tels que médecins et autres infrastructures, sont également à proximité.

Idéalement située, la propriété se trouve à seulement 40 minutes d'Angoulême et de Périgueux, deux villes dynamiques réputées pour leur patrimoine, leur culture et leur charme. Angoulême dispose également d'une gare avec des liaisons en train à grande vitesse vers de nombreuses destinations.

Une belle opportunité pour profiter d'un cadre de vie paisible tout en bénéficiant d'un fort potentiel locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1323 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES