

Ancien moulin à eau avec bassin et étang. Belle maison sur son terrain idyllique.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Parisot
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	150 m ²
Terrain:	32000 m ²

RÉSUMÉ

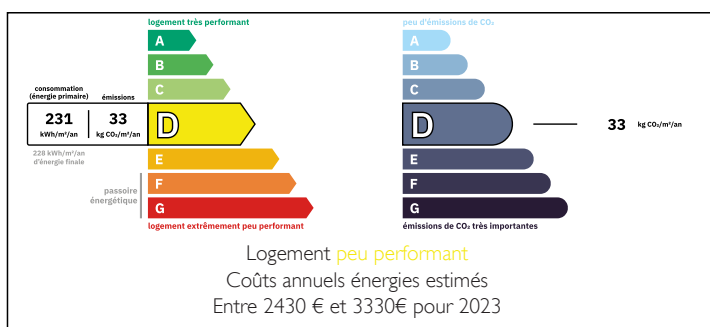
Une propriété à ne pas manquer, située au cœur d'une magnifique campagne vallonnée du sud-ouest de la France. Cet ancien moulin à eau n'a rien perdu de son histoire et de son charme, tout en offrant un confort moderne.

Cette maison de trois chambres et trois salles de bains est confortable et pratique, avec un grand atelier et une cave de rangement.

À l'extérieur, tout tourne autour de l'eau. L'étang d'origine du moulin abrite une faune abondante, tout comme le grand mare situé à côté du ruisseau. Le puits couvert et le canal de décharge menant du moulin au ruisseau ajoutent encore à l'intérêt et à l'utilité du lieu. Une grande piscine avec sa terrasse pavée vient compléter l'offre en matière d'eau.

La vaste prairie abritait jusqu'à récemment un petit troupeau d'alpagas, elle est aménagée pour accueillir du bétail dans le...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Passez le solide portail en bois pour accéder à un parking en gravier. Quelques marches en pierre mènent à l'avant de la maison, où se trouvent de jolis coins salon près de l'étang du moulin.

En entrant par la porte d'entrée vitrée, on accède directement à la salle à manger. Parquet en chêne massif, quelques murs en pierres apparentes, poutres apparentes. Fenêtre donnant sur le jardin arrière. (20 m²)

À droite, des marches descendent vers la cuisine équipée d'un îlot en acier inoxydable, d'une cuisinière piano avec hotte aspirante, d'un évier en inox et d'un lavabo séparé. À l'arrière de la cuisine se trouve un cellier doté d'étagères pratiques tout autour, ainsi qu'une petite buanderie/chaufferie. La cuisine bénéficie d'une large baie vitrée coulissante et d'une fenêtre sur le côté. (21 m² avec cellier et buanderie)

Depuis la salle à manger, on accède au salon lumineux avec son poêle à bois, ses parquets en chêne massif et ses poutres apparentes. Fenêtres donnant sur l'avant et l'arrière. (32 m²)

Au rez-de-chaussée se trouve également une salle d'eau accessible aux personnes à mobilité réduite. (3 m²)

Depuis le salon, un escalier en chêne mène au premier étage, qui présente des plafonds en pente sous les combles sur toute la surface.

À gauche, une grande chambre avec salle de bains attenante. Une lucarne, un Velux. (21 m²)

La salle de bains comprend un meuble-lavabo, des toilettes et une baignoire avec douche. (4 m²)

Depuis le grand palier, à droite, un couloir menant à la deuxième chambre,...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 329 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES