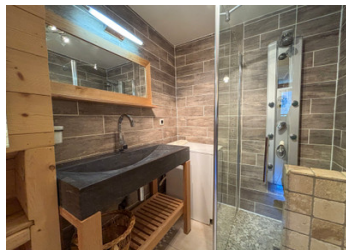


Chalet avec 5 appartements, Les Arcs, potential locatif enorme, 332m surface , terrain constructible



INFORMATION

Ville:	Peisey-Nancroix
Département:	Savoie
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	263 m2
Terrain:	135 m2



RÉSUMÉ

Situé à Peisey-Village, au cœur du domaine Paradiski et de la station renommée des Arcs, cet emplacement très recherché allie charme d'un village alpin authentique et accès rapide aux pistes.

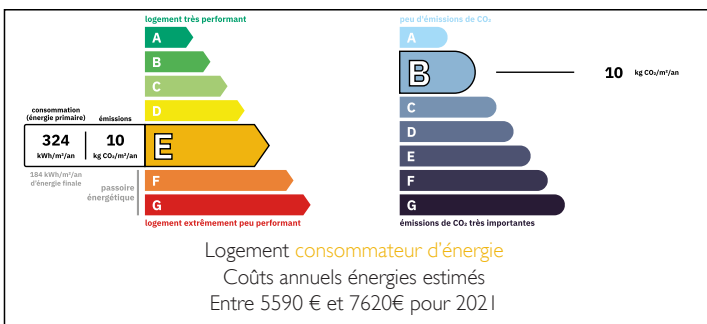
Ce chalet composé de 5 appartements se trouve à quelques minutes à pied de la nouvelle télécabine (ouverture décembre 2026), reliant Peisey-Vallandry et Les Arcs, à proximité du Vanoise Express, offrant un accès direct aux domaines des Arcs et de La Plagne.

D'une surface totale de 332 m² dont 263 m² habitables, les appartements génèrent déjà des revenus locatifs. Après rénovation, le potentiel est important pour un investissement ou une transformation en un grand chalet familial.

Le bien dispose également d'un terrain constructible, d'un grand garage et d'un jardin privatif.

Une opportunité rare dans l'un des secteurs les plus prisés de la Tarentaise.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un grand chalet divisé en 5 appartements, chacun avec une entrée indépendante, à seulement 350 m de l'ascenseur de Lonzagne reliant le village aux Arcs.

Rez-de-chaussée

Appartement 1 : séjour/cuisine/salle à manger de 25 m² avec une chambre de 13,76 m² et une salle d'eau.

Appartement 2 : séjour/cuisine/salle à manger de 20 m² avec deux chambres de 8,81 m² et 13,22 m², une salle de bains et des toilettes séparées.

Premier étage

Appartement 3 : séjour/salle à manger de 20 m², cuisine séparée de 14,88 m² avec une chambre de 8,73 m² et une mezzanine, une salle de bains et des toilettes séparées.

Appartement 4 : cuisine de 15,71 m² avec deux chambres de 9,43 m² et 8,88 m², un canapé-lit de 9,72 m² et une salle de bains avec toilettes séparées.

Un espace de rangement avec entrée indépendante se trouve également à cet étage.

Deuxième étage

Appartement 5 : séjour/cuisine/salle à manger de 26,6 m² avec une grande chambre/séjour de 40,94 m² et une salle de bains avec WC. Une cave de 6 m² se trouve également à ce niveau.

Le garage double hauteur pourrait être transformé en espace de vie supplémentaire tout en conservant la place de parking. Un grand jardin constructible entoure la propriété, à l'arrière et sur le côté.

Situé à environ 1 300 mètres d'altitude, Peisey-Village est un charmant village savoyard