

Charmante maison de campagne d'une surface habitable de 124 m², accompagnée d'un gîte indépendant de 35 m²



INFORMATION

Ville:	Pressignac
Département:	Charente
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	159 m ²
Terrain:	4700 m ²

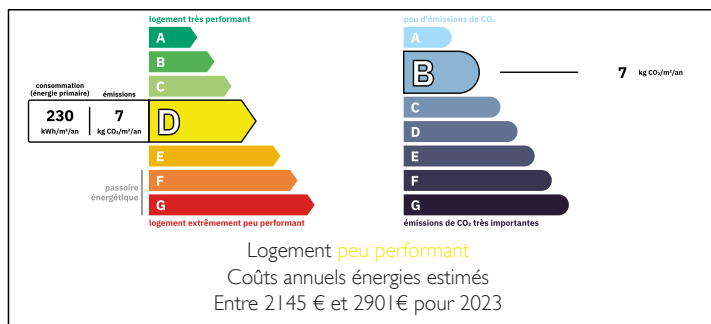
RÉSUMÉ

Charmante maison de campagne d'une surface habitable de 124 m², accompagnée d'un gîte indépendant de 35 m², le tout implanté sur un vaste terrain de 11 700 m².

Située dans la commune de Pressignac, cette propriété constitue un véritable havre de paix, offrant calme et sérénité au cœur de la nature.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison de plain pied dispose de 4 belles chambres, un bureau, une cuisine équipée, une salle de bain et un grand séjour lumineux avec une belle cheminée donnant sur une terrasse spacieuse de 20 m2 offrant une vue sur le jardin.

A l'arrière de la maison se trouvent également deux chambres et une cave à vin.

Le gîte est situé aussi à l'arrière de la maison comprenant une grand pièce ouverte de 32m2 avec mezzanine, une cuisine équipée une salle de bain avec wc. A l'extérieur se trouve une terrasse privative et une piscine hors sol.

Le terrain de 11 700m² entoure la maison et offre plusieurs projets d'aménagement.

Cette jolie maison n'attend que vous pour y apporter votre touche personnelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 931 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES