

Élégante maison Mansart de 8 pièces, jardin plein sud et double garage à Therdonne près de Beauvais (60)



## INFORMATION

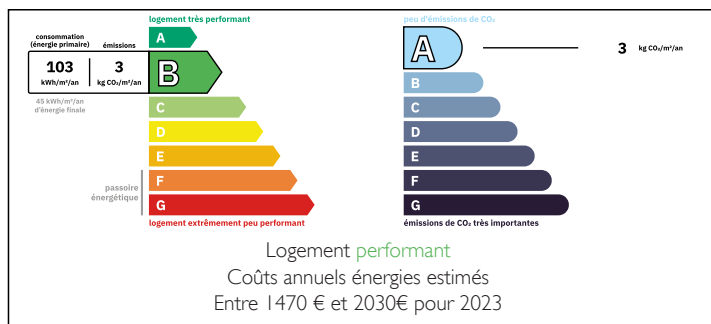
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Therdonne           |
| Département: | Oise                |
| Ch:          | 6                   |
| SdB:         | 2                   |
| Surface:     | 183 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 1872 m <sup>2</sup> |



## RÉSUMÉ

Située dans un village calme sur l'axe de la N31, à proximité de l'A16 et de Beauvais, cette élégante maison Mansart offre 183 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain arboré et clos de 1 872 m<sup>2</sup>. Le vaste séjour de 42 m<sup>2</sup> avec cheminée à foyer ouvert donne accès à une terrasse plein sud, idéale pour profiter des beaux jours en famille. La cuisine indépendante aménagée, les cinq chambres, salle de bains et salle d'eau se répartissent sur deux niveaux, offrant tout le confort d'une grande famille. Un sous-sol carrelé accueille un double garage et des rangements. La pompe à chaleur moderne assure un bon classement énergétique et de faibles charges courantes. L'aéroport de Beauvais-Tillé, avec ses liaisons vers de nombreuses destinations européennes, est à proximité. Le centre de Beauvais, ses écoles, commerces et équipements, est à...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1807 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES

## DESCRIPTION

Située dans un village calme sur l'axe de la N31, à proximité de l'A16 et de Beauvais, cette élégante maison Mansart offre 183 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain arboré et clos de 1 872 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec placards de rangement (13,9 m<sup>2</sup>) séduit par sa hauteur sous plafond de 2,5 m, sa galerie en mezzanine et son carrelage en grandes dalles de pierre posées en diagonale. L'escalier en pierre, agrémenté d'une élégante rampe en laiton et fer forgé, dessert le palier de l'étage.

Le hall ouvre sur un séjour d'exception de 42,1 m<sup>2</sup>, décoré dans un style classique français avec de belles moulures en plâtre, une rosace au plafond, des lambris peints et une magnifique cheminée en pierre surmontée d'un miroir à cadre doré. Trois portes-fenêtres pleine hauteur inondent la pièce de lumière naturelle et ouvrent directement sur la terrasse exposée plein sud. Le carrelage en grandes dalles de pierre se prolonge dans l'ensemble du niveau. La cuisine indépendante (18 m<sup>2</sup>) est équipée de meubles intégrés, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four encastré et d'une porte-fenêtre donnant sur le jardin. Cette pièce offre un beau potentiel de personnalisation selon les goûts de l'acquéreur. Une salle de bains (10,4 m<sup>2</sup>) et un W.C séparé (1,7 m<sup>2</sup>) complètent les services du rez-de-chaussée. La chambre du rez-de-chaussée (16,4 m<sup>2</sup>) bénéficie d'un parquet en chêne et de portes-fenêtres donnant directement sur le jardin.

La terrasse exposée plein sud, d'environ 42 m<sup>2</sup>, est pavée...