

Magnifique maison avec deux chambres, dans le charmant village de Longefoy, à La Plagne



INFORMATION

Ville:	Aime-la-Plagne
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	79 m ²
Terrain:	11 m ²



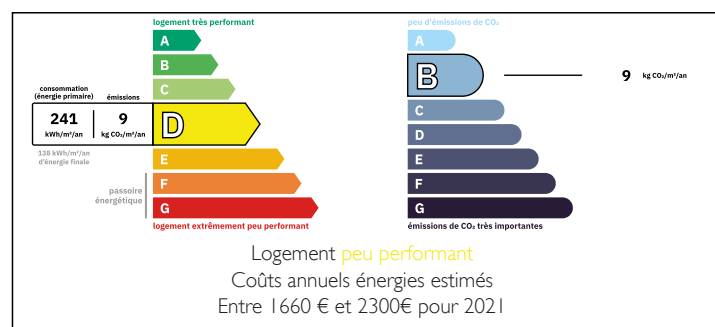
RÉSUMÉ

Cette magnifique maison de village située à Longefoy, à seulement 2 km de Montalbert (La Plagne), a été rénovée selon des standards exceptionnels. Elle offre 79 m² habitables comprenant deux chambres, deux salles de bains, un sauna, une cuisine spacieuse avec salle à manger, ainsi qu'au dernier étage, un superbe salon avec poêle à bois, de grandes baies vitrées toute hauteur et une belle luminosité.

Le bien a rencontré un grand succès sur le marché locatif, aussi bien en été qu'en hiver ; avec un historique avéré, il constitue donc un investissement très attractif.

De plus, grâce à sa proximité avec le centre du village, il s'agit également d'une excellente maison familiale : l'une des chambres est équipée de lits superposés intégrés, et la chambre principale dispose de sa salle de bains privative.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est répartie sur trois niveaux.

La terrasse située à l'avant de la maison mesure 11 m², puis vous accédez à une petite entrée avec un escalier en fer forgé.

La cuisine avec salle à manger offre une surface de 21 m², avec suffisamment d'espace pour des repas confortables. La cuisine entièrement équipée présente des façades en « vieux bois », tandis que les tiroirs et placards sont dotés de systèmes de fermeture douce (soft-close) : elle conserve ainsi le charme d'une cuisine de chalet traditionnel tout en offrant le confort moderne.

Depuis la cuisine, on accède à une salle de bains ainsi qu'à un WC séparé.

Au dernier étage se trouve un superbe salon d'environ 22 m², avec murs en pierre, poêle à bois et grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle.

Les deux chambres se situent au rez-de-chaussée. La chambre principale, d'une superficie de 10,5 m², dispose de sa propre salle d'eau.

Dans le couloir, vous trouverez un sauna ainsi qu'une douche.

Au bout du couloir se trouve la seconde chambre de 10,11 m², équipée de lits superposés intégrés et modulables, avec la possibilité d'installer deux couchages ou un petit lit double en dessous. Là encore, l'ensemble a été réalisé avec soin et selon des standards exceptionnels.

Accès au village

La ville d'Aime-La-Plagne, à une vingtaine de kilomètres, dispose d'une gare où s'arrêtent les trains TGV en hiver, ce qui fait du voyage en train une excellente option.

Les aéroports de Lyon et de Genève se trouvent à environ 185km....

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **849 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES