

Maison de 3 pièces avec double garage et jardin à vendre à 78930 Vilette, aux portes du Vexin



## INFORMATION

Ville:	Vilette
Département:	Yvelines
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	84 m <sup>2</sup>
Terrain:	387 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

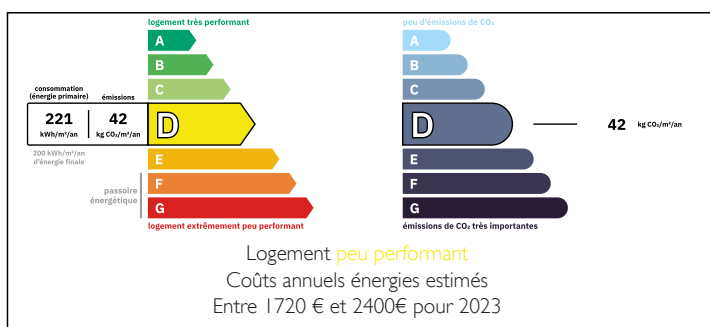
Dans le village de Vilette (78930), à proximité du magnifique Parc Naturel du Vexin, cette charmante maison de caractère avec 2 chambres bénéficie d'un emplacement idéal pour rejoindre Paris facilement par la route ou le train.

Au RDC : entrée accueillante avec placards et sol carrelé menant vers une cuisine sous superbe plafond voûté, ainsi qu'un WC pratique. Le généreux séjour-salle à manger de 50m<sup>2</sup> présente un magnifique plafond cathédrale, une cheminée ouverte conviviale, un élégant sol en tommettes et de belles portes-fenêtres ouvrant sur le jardin parfaitement entretenu.

À l'étage : chambre confortable avec rangements intégrés et salle de bains complète avec WC. Un second escalier dessert une mezzanine polyvalente, parfaite comme deuxième chambre ou espace bureau.

L'extérieur offre un beau jardin avec pelouses soignées, massifs fleuris colorés, abri pour stockage

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de caractère à Villette - Vie rurale près du Parc Naturel du Vexin

Située dans le paisible village de Villette (78930), cette maison de 2 chambres offre un cadre de vie alliant charme rural et commodités modernes. Bien positionnée à proximité du Parc Naturel Régional du Vexin français, la propriété permet de profiter de la campagne tout en bénéficiant de bonnes liaisons avec Paris par route et par train via la gare de Mantes-la-Jolie.

Rez-de-chaussée

L'entrée, dotée de rangements intégrés et d'un carrelage au sol, ouvre sur une cuisine de 12m<sup>2</sup> avec un remarquable plafond voûté, offrant de belles proportions et beaucoup de caractère. Un WC indépendant complète ce niveau.

La pièce de vie principale est un double séjour-salle à manger de 50m<sup>2</sup> avec plafond cathédrale, tomettes traditionnelles et cheminée ouverte. Des portes-fenêtres donnent directement sur le jardin.

Premier étage

Un escalier mène à la chambre principale — une pièce de 12m<sup>2</sup> avec 6m<sup>2</sup> de rangements intégrés supplémentaires. Une salle de bain avec WC dessert cet étage. Un second escalier conduit à un niveau mezzanine pouvant servir de deuxième chambre, bureau, studio ou espace de rangement.

Jardin et espaces extérieurs

Le jardin est bien établi, avec pelouses entretenues, massifs fleuris, terrasse ensoleillée et potager. Un espace de stockage pour le bois alimente la cheminée. Le double garage récemment construit offre un stationnement sécurisé pour deux véhicules avec portes automatiques et grenier de rangement au-dessus.

Situation géographique

Villette offre la tranquillité du village avec un accès pratique aux commodités. Le village dispose d'une école...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1170 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES