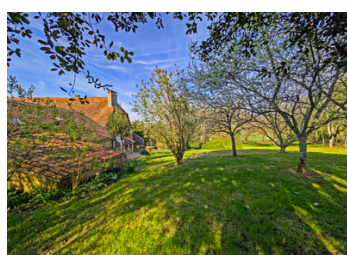


Maison du XVIIIe siècle restaurée avec soin, avec des dépendances et une prairie, située à l'orée d'un hameau

EXCLUSIF



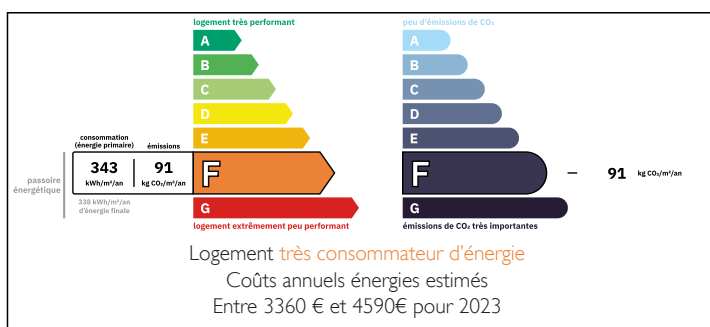
INFORMATION

Ville:	Nanthiat
Département:	Dordogne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	75 m2
Terrain:	6553 m2

RÉSUMÉ

À l'orée d'un joli hameau ancien qui a peu changé depuis le cadastre de 1811, se dresse cette superbe maison d'époque, cuisine ouverte sur salon/salon en grande partie ouverte, avec de nombreux éléments d'époque en pierre, une chambre avec salle d'eau attenante et une buanderie au rez-de-chaussée. Le premier étage a été en grande partie dégagé et le plancher de la partie centrale a été refait ; il ne reste qu'à aménager en habitations supplémentaires. Sont inclus de jolies dépendances en pierre et des murs formant une cour entourant un grand jardin et une prairie adjacente.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

Grande cuisine-séjour avec cheminée d'époque en pierre 41 m²

Salon avec escalier 16 m²

Chambre 10 m²

Salle d'eau/buanderie avec douche, lavabo et WC 8 m²

Atelier/studio au rez-de-chaussée 25 m²

1er étage

Grenier aménageable avec poutres apparentes et surface revêtue de parquet 26 m²

Escalier descendant vers un deuxième grenier de 25 m²

Porte donnant sur un troisième grenier de 30 m²

Caves

Extérieur

Dépendances

Terrain

Commodités accessibles en voiture

Commerces de proximité à 5 minutes

Supermarché de proximité à 10 minutes

Gare SNCF la plus proche à 10 minutes

Aéroport le plus proche (Limoges) à 60 minutes

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 737 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>