

Maison de style charentais avec quatre chambres, un jardin, un parking et une piscine. À proximité des plages.



INFORMATION

Ville:	Saint-Just-Luzac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	144 m2
Terrain:	951 m2

RÉSUMÉ

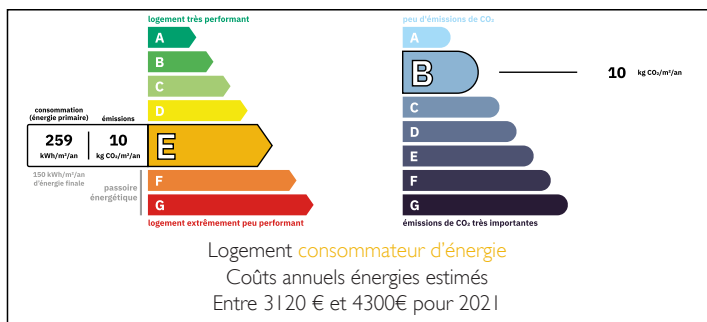
Cette maison charentaise de quatre chambres offre un mélange parfait entre confort et vie côtière. Conçue pour allier fonctionnalité et détente, la propriété dispose d'une chambre spacieuse au rez-de-chaussée, idéale pour accueillir des invités ou pour profiter d'un espace de vie de plain-pied. À l'étage, trois chambres supplémentaires offrent suffisamment d'espace pour la famille ou les visiteurs, chacune baignée de lumière naturelle et dégagant une atmosphère chaleureuse.

À l'extérieur, la maison dispose d'un jardin entièrement clos, créant un cadre privé et sécurisé, parfait pour les enfants, les animaux de compagnie ou simplement pour se détendre en toute tranquillité. La piscine est chauffée par des panneaux solaires écologiques.

Située dans un village calme, la propriété offre un havre de paix tout en restant à quelques minutes en voiture des plages de la côte atlantique. Que vous recherchiez une résidence permanente ou...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

La maison en détail :

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée - 5 m² avec sol carrelé

Chambre 1 - 15 m² avec portes donnant sur la terrasse.

Salle d'eau - 6 m² avec sol carrelé, douche, lavabo et WC.

Séjour/cuisine ouvert - 40 m² avec sol carrelé, insert à bois dans la cheminée charentaise avec portes donnant sur la terrasse. Cuisine équipée moderne.

Couloir - 4 m²

Premier étage :

Chambre 2 - 17 m² - parquet avec fenêtre et poutres apparentes.

Chambre 3 - 21 m² - parquet avec fenêtre et poutres apparentes.

Chambre 4 - 16 m² - parquet, fenêtre et poutres apparentes.

Palier - 5 m²

Couloir - 5 m²

Salle d'eau - 5 m² avec douche, lavabo et WC.

Extérieur

Grand jardin accessible par des portails et permettant le stationnement.

Grande piscine clôturée de 10 m sur 5 m - chauffée par des panneaux solaires.

Chauffage par radiateurs électriques.

Toutes les mesures sont approximatives.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>