

Maison à rénover avec granges attenantes pouvant être aménagées

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Amand-Magnazeix
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	3312 m2

RÉSUMÉ

Découvrez une propriété située dans un hameau offrant une belle vue et un potentiel d'aménagement.

La maison principale et la grange de droite bénéficient d'une toiture en bon état, avec un permis de construire déjà accordé pour une conversion en logement.

La grange de gauche sans é vis-à-vis des voisins, et une deuxième ruine sur le terrain attend d'être restaurée.

Derrière la maison se trouve un jardin attenant offrant une vue imprenable sur la campagne de la Haute-Vienne, idéal pour profiter de la vie en plein air et pour un futur aménagement paysager.

Les raccordements sont prêts à accueillir un projet, toiture solide, électricité, fibre optique dans la rue,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE

DPE non requis.



DESCRIPTION

Découvrez le charme et le potentiel de cette propriété unique située dans un hameau, idéalement placée pour offrir une vue imprenable sur la magnifique campagne de la Haute-Vienne. Alliant à la perfection caractère, espace et opportunités, elle constitue une opportunité idéale pour ceux qui recherchent un projet de vie ou un investissement présentant un fort potentiel de développement.

La maison principale est flanquée d'une grande grange sur la droite ; toutes deux bénéficient d'une toiture en bon état, ce qui constitue une excellente base pour tout projet de rénovation. Il convient de noter qu'un permis a déjà été accordé pour transformer la grange en logement supplémentaire, ce qui représente une opportunité passionnante d'agrandir l'espace de vie ou de créer un gîte ou un bien locatif.

À gauche de la maison, une deuxième grange offre une intimité naturelle par rapport aux propriétés voisines, renforçant ainsi le sentiment d'isolement et de tranquillité. De plus, une ruine séparée sur le terrain attend d'être restaurée, offrant ainsi de nouvelles possibilités de développement créatif ou la création d'un refuge sur mesure pour les invités.

Derrière la maison, un jardin attenant s'ouvre sur une vue imprenable sur la campagne, ce qui en fait un cadre idéal pour les repas en plein air, la détente ou de futurs projets d'aménagement paysager. Que vous envisagiez un jardin paysager, une piscine ou simplement un havre de paix pour profiter de la nature, l'espace est prêt à donner vie à vos idées.

Toutes les conditions pratiques sont déjà...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 170 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES