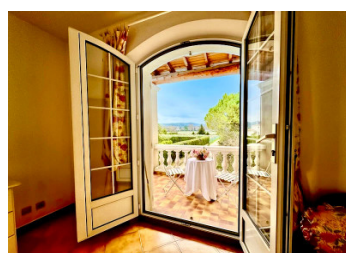


Élégante propriété familiale avec jardin plein sud et vue Alpilles – à proximité de St-Rémy-de-Provence



INFORMATION

Ville:	Saint-Rémy-de-Provence
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	242 m ²
Terrain:	1862 m ²

RÉSUMÉ

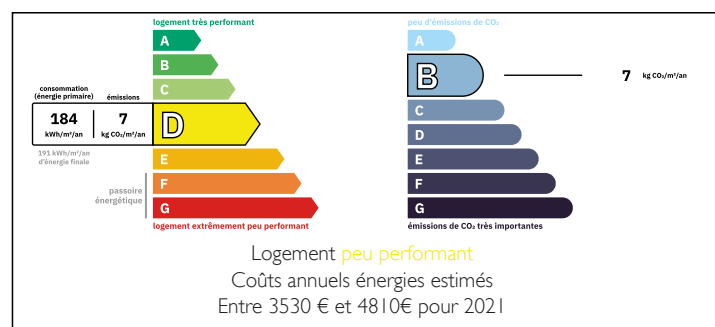
Implantée sur un terrain de 1 862 m², cette belle maison de 242 m² offre de beaux volumes, des prestations de qualité et un cadre paisible à proximité de Saint-Étienne-du-Grès.

La propriété se distingue par un escalier remarquable et des pièces de vie bien proportionnées ouvrant sur une terrasse couverte avec vue, comprenant un salon avec cheminée, une salle à manger formelle ainsi qu'une cuisine conviviale avec espace repas et un grand cellier.

L'espace nuit se compose de cinq chambres, dont une suite parentale de plain-pied avec dressing, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes invités.

À l'extérieur, le jardin privatif, exposé plein sud, bénéficie d'une agréable vue sur les Alpilles et offre un beau potentiel pour la création d'une piscine. Le rez-de-jardin comprend un garage/atelier de 47 m²,

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un environnement paisible au cœur du charmant village de Saint-Étienne-du-Grès, cette élégante propriété familiale s'étend sur un terrain d'environ 1 862 m² et développe près de 242 m² habitables, complétés par un garage de 47 m². Offrant de beaux volumes, des prestations de qualité et une exposition plein sud, elle incarne un art de vivre provençal alliant espace, lumière et raffinement.

Dès l'entrée, la maison séduit par son caractère. Un hall majestueux, sublimé par un escalier en travertin aux lignes élégantes et à la rampe en ferronnerie sur mesure, donne le ton. La lumière naturelle baigne les pièces de vie aux volumes généreux, où un salon chaleureux avec cheminée s'ouvre sur une terrasse ombragée, idéale pour les déjeuners d'été et les soirées en toute convivialité.

Les espaces de réception, à la fois fonctionnels et élégants, comprennent une cuisine équipée avec espace repas et bar, ainsi qu'une salle à manger indépendante pensée pour recevoir. Les finitions de qualité, notamment les sols en travertin, renforcent l'harmonie et l'élégance de l'ensemble. La terrasse couverte prolonge naturellement les espaces de vie, offrant une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit propose cinq chambres bien proportionnées, dont une suite parentale de plain-pied avec salle d'eau et dressing, ainsi qu'une seconde chambre au rez-de-chaussée avec rangements intégrés, idéale pour accueillir famille ou invités. À l'étage, trois chambres supplémentaires et une salle de bains complètent l'ensemble, dont deux ouvrent sur des terrasses privatives avec de belles vues sur les Alpilles.

Le rez-de-jardin...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2312 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES