

Jolie maison en pierre avec grange et terrain à rénover, dans un hameau tranquille près de Lavaveix-les-Mines

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Saint-Médard-la-Rochette
Département:	Creuse
Ch:	2
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1714 m2

RÉSUMÉ

Située dans un hameau rural paisible, cette charmante maison en pierre et sa grande grange attenante constituent un projet de rénovation complet, offrant à l'acheteur une totale liberté de création pour concevoir une demeure unique.

La propriété se trouve à seulement 4 minutes en voiture de Lavaveix-les-Mines, où l'on trouve toute une gamme de commerces et de restaurants, et à seulement 15 minutes de la ville historique d'Aubusson, célèbre pour ses tapisseries, avec ses boutiques indépendantes, ses bars, ses restaurants, son complexe aquatique, son théâtre, son cinéma et son musée de la tapisserie de renommée mondiale. L'aéroport international de Limoges est à un peu plus d'une heure et demie de route.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un ensemble de bâtiments en pierre aux toits de tuiles comprenant :

- une maison d'habitation dont le rez-de-chaussée se compose de 3 pièces, le premier étage de 3 autres pièces, et un grenier au-dessus
- des étables et une grange attenantes
- un terrain de 1 714 m² comprenant une prairie située derrière la propriété et offrant de magnifiques vues sur la campagne

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES