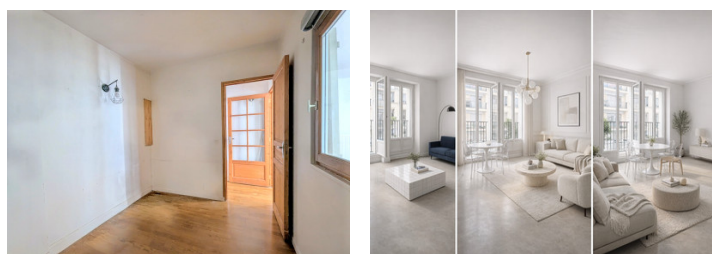


Paris 7 eme / proche rue Cler / un appartement de 2 pièces 38 m 2, lumineux / à rénover



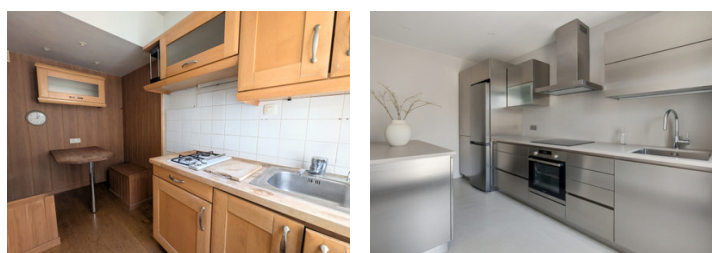
INFORMATION

Ville:	Paris 7e Arrondissement
Département:	Paris
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	38 m2
Terrain:	0 m2

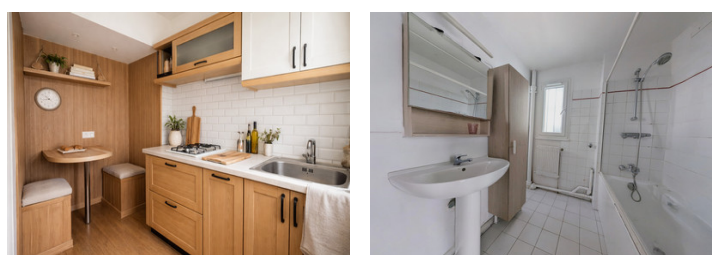


RÉSUMÉ

A Paris 7 eme arrondissement, tout près de la rue Cler connue pour ses commerces de bouches et ses restaurants, Leggett immobilier vous propose un appartement lumineux de 2 pièces avec une cuisine séparée et une grande salle de bain. Situé au deuxième étage, orienté Sud, ses 3 grandes fenêtres en doubles vitrages apportent beaucoup de lumière dans la pièce principale. C'est un appartement avec beaucoup de potentiel car il y a peu de murs porteur et d'autres dispositions sont possibles.



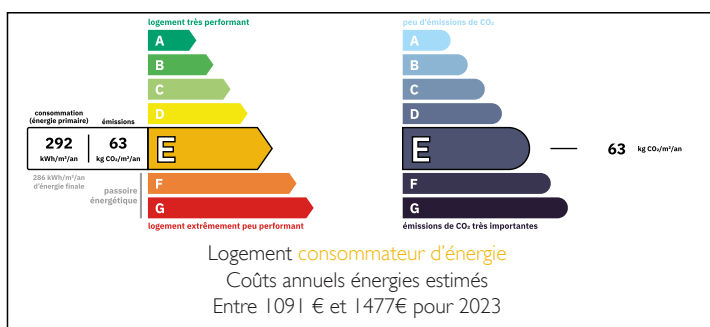
Chauffage individuel, Entrée d'immeuble sécurisée par code et interphone.



entrée 2,5 m2
salon 16,4 m2
chambre 7,6 M2
cuisine 6,2 m2
salle de bain 3,5 m2

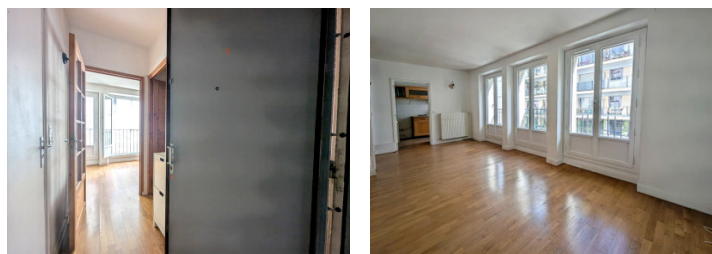
Le DPE est améliorable par des travaux d'isolation sur les murs côté de l'entrée, donnant sur la cage d'escalier et une petite cour.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Paris 7eme arrondissement, quartier du centre de Paris connus pour ses nombreux monuments et ses très beaux immeubles est aussi le quartier le plus verts de Paris, grâce au parc du champ de mars et à l'Esplanade des Invalides mais aussi parce qu'on y trouve beaucoup de petits squares publics et quelques grands privés. C'est un quartier touristique mais aussi très familiale autour de la rue Cler dans le secteur du Gros Caillou, où il se trouve de nombreuses écoles publiques et privées. C'est aussi une partie commerçante du quartiers, des petits commerces de toutes sortes sont présents et dans tous les domaines d'activités, tels que restaurants, café, tabac, commerces de bouches, quincailleries, serruriers, cordonniers, marques de vêtements et de chaussures, parfumeries, lingerie, boutiques de jouets, bijouteries, librairies, fleuristes, pressing, etc. C'est ici que Leggett immobilier vous présente dans un immeuble du fin 18 eme siècle avec une ancienne porte d'entrée double en bois et poignées laiton typique des immeubles parisiens sécurisé par code, dès l'entrée le hall est sécurisée par un interphone. Face à cet entrée une double porte ancienne vitrée ouvre sur une petite entree où l'escalier menant à l'escalier est aussi sécurisé par une porte a code et très calme. Au second étage d'un escalier large aux boiseries peintes en bleu gris, se trouve un appartement de 38 m2 se composant d'un séjour de 16 m2, largement éclairé par 3 fenêtres en double vitrage orienté au...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES