

Maison de Maître 4 chambres à Trans-la-Forêt, Bretagne, avec potentiel gîtes et étang privé



INFORMATION

Ville:	Dol-de-Bretagne
Département:	Ille-et-Vilaine
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	342 m2
Terrain:	7439 m2

RÉSUMÉ

Maison de Maître de Prestige avec potentiel Gîte à Trans-la-Forêt, Bretagne

Élégante Maison de Maître à Trans-la-Forêt, située sur environ 7 500 m² de jardins paysagers avec étang privé, terrasses et espaces extérieurs tranquilles.

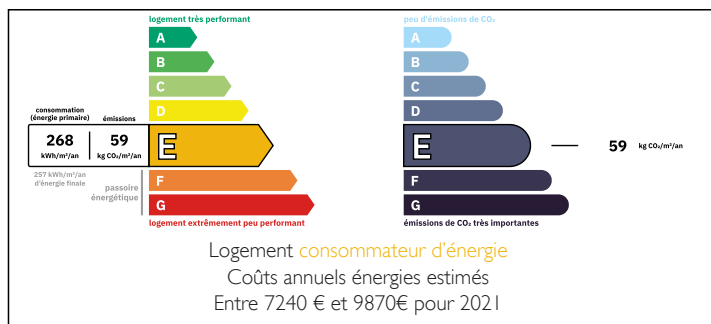
La maison principale offre environ 270 m² avec quatre chambres, chacune avec salle d'eau ou salle de bains privative.

Un gîte indépendant de 72 m² complète la propriété, avec une chambre, cheminée, chauffage au sol et pompe à chaleur.

Trois dépendances en pierre bénéficient d'un permis de construire pour trois gîtes supplémentaires, avec travaux préparatoires déjà engagés et assainissement en place.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison de Maître de Caractère avec Gîte et Potentiel d'Accueil – Propriété de Prestige près du Mont-Saint-Michel et de la Normandie

Au bout d'une allée privée, cette élégante Maison de Maître couverte de glycine offre un cadre paisible au cœur d'un parc paysager d'environ 7 500 m², avec étang privé, terrasses et différents espaces extérieurs.

La propriété comprend une maison principale d'environ 270 m², un gîte indépendant de 72 m² et trois dépendances en pierre avec permis de construire pour créer trois gîtes supplémentaires.

La maison principale a été rénovée avec soin en conservant son caractère d'origine tout en apportant un confort moderne. Elle bénéficie notamment de menuiseries en chêne sur mesure et d'un chauffage au sol sur tout le rez-de-chaussée. Les quatre chambres disposent chacune de leur propre salle d'eau ou salle de bains.

L'entrée se fait par une vaste cuisine avec espace salon et poêle à bois, avec un accès direct aux terrasses et au jardin. Le salon principal et la salle à manger offrent ensuite de beaux volumes et tout le caractère de la demeure, avec une cheminée imposante équipée d'un poêle à bois.

Un escalier en bois d'origine mène au premier étage, où se trouvent deux suites spacieuses. La chambre principale donne sur le jardin et l'étang privé et dispose d'une salle de bains attenante avec baignoire îlot et douche séparée, ainsi que de rangements sur mesure. La seconde suite possède également des placards intégrés et une salle de bains privative avec baignoire et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES