

## Maison de maître 16 pièces avec T3 gîte 4 étoiles à 60250 Mouy



## INFORMATION

Ville:	Mouy
Département:	Oise
Ch:	8
SdB:	5
Surface:	420 m <sup>2</sup>
Terrain:	3152 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A 60250 Mouy, dans une position privilégiée, cette superbe maison bourgeoise est idéalement située pour les écoles, les magasins, le marché et les restaurants. D'une grande qualité, la maison a conservé de nombreux éléments d'origine, notamment des parquets en chêne, des cheminées en marbre et des moulures au plafond.

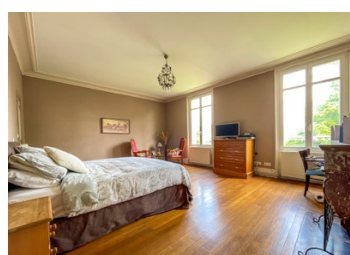
RDC : entrée, 2 grands salons, salle à manger, cuisine, chambre avec salle d'eau et WC.

1er : suite parentale avec dressing/chambre, SDB, bureau et 2 autres chambres, une 2ème SDB et des WC.

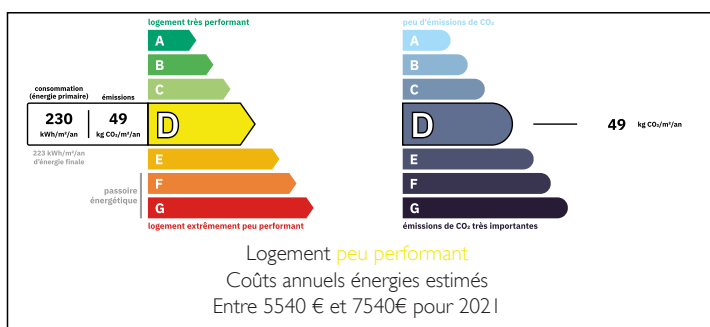
2ème : 5 chambres à rénover, SDB, une salle de jeux et un grenier. Sous-sol : buanderie, chaufferie, atelier, rangements et cave à vin.

Gîte indépendant comprenant séjour, cuisine, WC, 2 chambres et une salle de bains.

A l'extérieur : terrasse donnant sur le jardin avec des arbres exceptionnels et une source naturelle. Parking...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Offrant une superbe qualité de vie pour une famille, cette magnifique demeure bourgeoise offre le meilleur de tout ce que la vie française a à offrir. Située à proximité du centre de Mouy, toutes les commodités quotidiennes, les magasins et les restaurants ne sont qu'à une courte distance à pied. Une fois à l'intérieur des jardins clos, vous êtes dans l'environnement parfait pour profiter de la vie, que vous appréciez la paix des merveilleux jardins, ou que vous aimiez recevoir des invités et recevoir. Bien située pour les déplacements locaux et internationaux, la maison offre la proximité de Paris ainsi que des villes historiques de Senlis et Chantilly qui sont un plaisir à visiter.

Cette vente comprend un magnifique gîte de 80m<sup>2</sup> indépendant de la maison et qui offre une source de revenus régulière.

REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE - 20 m<sup>2</sup> de carrelage à motifs ; SALLE À MANGER - 28 m<sup>2</sup> de parquet en chêne massif, accès à la terrasse du jardin par des doubles portes-fenêtres. GRAND SALON - 39 m<sup>2</sup> parquet en chêne massif, accès au jardin par double porte-fenêtre. SALON - 26 m<sup>2</sup> cheminée en marbre, parquet en chêne massif. CHAMBRE D'AMIS - 18 m<sup>2</sup> parquet en chêne massif. DOUCHE - 2.5m<sup>2</sup>. WC - 4m<sup>2</sup> avec lavabo, sol carrelé. CUISINE - 19 m<sup>2</sup> carrelage en tommelette d'origine, plaque de cuisson au gaz, four, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur-congélateur. Espace pour une table de petit déjeuner et accès à la terrasse du jardin.

PREMIER ETAGE : PALIER -...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **6507 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES