

Appartement lumineux de 31m2 à vendre aux Menuires, Trois Vallées



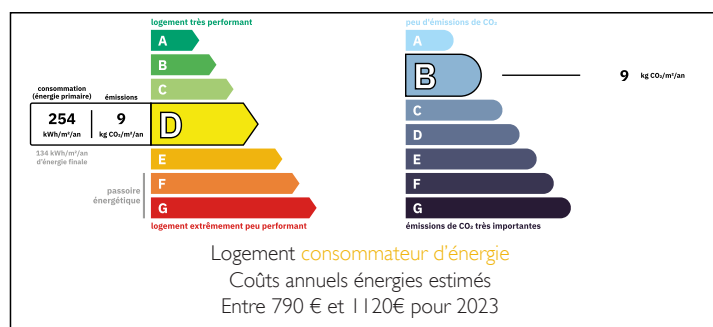
INFORMATION

Ville:	LES MENUIRES
Département:	Savoie
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	31 m2
Exterieur:	8 m2

RÉSUMÉ

Charmant appartement de 30,80 m² situé dans la résidence le Hameau des Airelles dans le quartier de Preyerand, à l'entrée de la station des Menuires. Exposé plein Sud, il offre un environnement calme, un départ proche des pistes et un beau balcon de plus de 8 m². Composé d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un séjour lumineux avec cuisine, il allie confort et charme alpin. Le bien est vendu libre de toute occupation. Idéal pour les amateurs de montagne ou un investissement locatif au cœur des 3 Vallées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Un véritable cocon chaleureux au cœur des 3 Vallées. Baigné de lumière grâce à son exposition plein Sud et situé dans un environnement calme, cet appartement au pied des pistes se trouve dans le quartier de Preyerand, à l'entrée de la station des Menuires. Il offre une expérience unique de la montagne, entre nature et confort, avec un accès facile à la piste du Bettex tout en restant proche des commerces et des navettes gratuites.

D'une superficie de 30,80 m², ce deux-pièces bien agencé comprend une entrée qui dessert une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, s'ouvre sur un séjour lumineux intégrant un espace salle à manger convivial. La chambre parentale dispose de rangements intégrés, offrant un espace confortable et fonctionnel. L'appartement bénéficie également d'un beau balcon de plus de 8 m² exposé plein Sud, permettant de profiter d'une vue agréable et ensoleillée. L'appartement est vendu entièrement meublé.

Proposé en excellent état, il allie harmonieusement le charme alpin au confort moderne. Le bien est vendu en pleine propriété, suite à un congé délivré par ladite société, vous offrant ainsi la possibilité d'en disposer comme bon vous semble.

Ce bien représente une belle opportunité, idéale aussi bien pour les amateurs de ski et les amoureux de la montagne que pour un investissement locatif au cœur des 3 Vallées. Situé dans le quartier de Preyerand, à proximité immédiate de la piste du Bettex, des commerces et des navettes, cet appartement réunit...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 820 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES