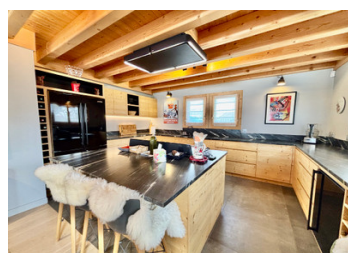
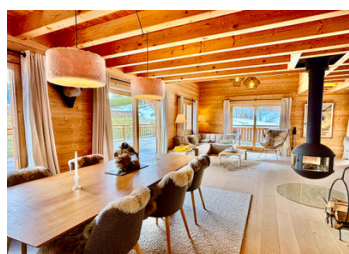
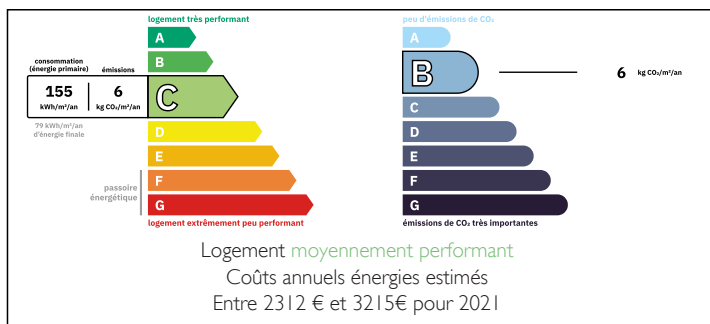


Chalet de luxe de F5 à vendre à Saint-Gervais-les-Bains, vue sur le Mont Blanc. Grande terrasse ensoleillée.

EXCLUSIF



DPE



## INFORMATION

Ville:	Saint-Gervais-les-Bains
Département:	Haute-Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	300 m <sup>2</sup>
Terrain:	3653 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Chalet de luxe de 4 chambres À VENDRE à Saint-Gervais-Mont-Blanc, situé sur un terrain de plus de 3600 m<sup>2</sup>

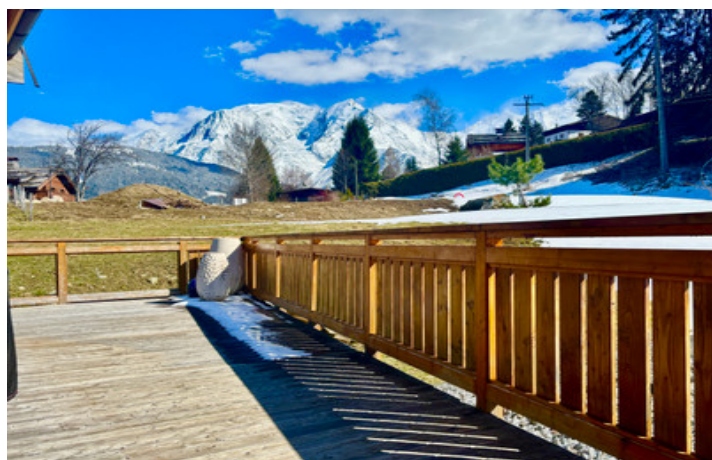
Sur 3 étages ce chalet est très bien aménagé et met pleinement à profit les matériaux naturels du bois et la pierre, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Il dispose d'une cuisine spacieuse et bien équipée donnant sur de généreux espaces de vie offrant une vue imprenable sur le Mont Blanc et s'ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée exposée à l'est, au sud et à l'ouest pour profiter du soleil toute la journée. La cheminée est le point central de la pièce et crée une atmosphère chaleureuse lors des soirées d'hiver.

4 chambres confortables avec salle de bains attenante

Grand garage, et rangement et plusieurs places de stationnement supplémentaires. Situé à 1 185 m

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ SUR LE SITE WEB DE LEGGETT : NE MANQUEZ PAS LES VISITES VIRTUELLE À 360° ET LE PLANS

Ce chalet d'exception de 4 chambres, À VENDRE, est situé à 1185m entre Saint-Gervais-les-Bains et Le Bettex. Il offre un mélange parfait entre charme alpin et luxe moderne, le tout dans le cadre époustouflant du Mont Blanc.

Le chalet a été conçu avec soin et bénéficie de finitions haut de gamme dans toutes les pièces, alliant matériaux naturels et touches contemporaines pour créer un refuge de montagne accueillant.

Rez-de-chaussée -

hall d'entrée avec rangements

Spacieux espace de vie ouvert de 77 m<sup>2</sup> doté de 3 grandes baies vitrées offrant une vue imprenable sur le Mont Blanc et s'ouvrant sur une grande terrasse orientée est, sud et ouest.

Sejour avec une élégante cheminée suspendue et un salon spacieux, ce qui en fait l'espace idéal pour se détendre après une journée sur les pistes,

- cuisine entièrement équipée avec piano de cuisine et un comptoir pour les repas informels

- la salle à manger est située à côté de la cuisine et est parfaite pour recevoir, avec une vue imprenable sur les montagnes.

Sortez sur la terrasse ensoleillée et admirez la vue panoramique sur les Alpes, avec le Mont Blanc à 4810 m d'altitude en ligne de mire – le point culminant de Saint-Gervais et des Alpes ! Que ce soit pour prendre un café le matin, un déjeuner en famille ou un apéritif...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1611 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES