

Maison de campagne de 4 à 5 chambres avec un magnifique jardin, une grange et un bois

EXCLUSIF



INFORMATION

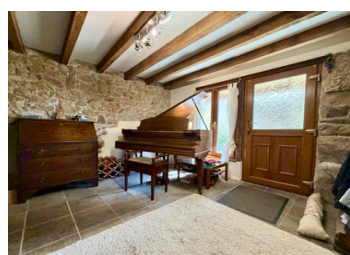
Ville:	Chéronnac
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	155 m ²
Terrain:	2493 m ²

RÉSUMÉ

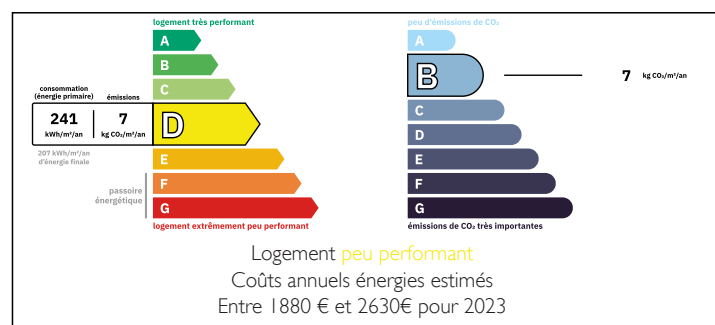
Jolie maison de campagne comprenant un gîte de 2/3 chambres, relié à une grange aménagée de 2 chambres ; grande grange servant de parking et de stockage, jardin attenant offrant une vue magnifique, ainsi qu'une parcelle boisée séparée juste en face de la propriété.

Dotée d'une jolie cuisine de style champêtre et d'un grand salon/salle à manger, de deux chambres avec salle de bains attenante et d'une salle de bains familiale pour les autres chambres,

Équipée d'une fosse septique conforme aux normes, de double vitrage partout et d'un système de chauffage comprenant 2 poêles à bois et une pompe à chaleur pour le cottage, cette propriété est prête à être emménagée dès aujourd'hui et offre la possibilité d'être facilement divisée en une maison et un gîte, si vous le souhaitez.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

Hall d'entrée (12 m²) avec sol carrelé et espace pour un piano et un canapé !

Salle de loisirs/atelier (8 m²) pouvant également servir de chambre d'appoint, donnant sur une buanderie (5 m²) avec WC et lavabo

PREMIER ÉTAGE

Au-dessus de ces pièces, accessible par un bel escalier en bois massif depuis le hall d'entrée, vous trouverez :

Chambre 1 (14 m²) avec armoire encastrée. Aménagée en chambre double et pouvant accueillir un canapé.

Chambre 2 (11 m²) aménagée en chambre à deux lits. Les deux chambres bénéficient d'un beau parquet qui se prolonge jusqu'au palier (2 m²).

Salle d'eau (4 m²) avec douche, lavabo et WC. Toutes les pièces sont équipées de radiateurs électriques.

REZ-DE-CHAUSSÉE (suite)

Cuisine (22 m²) avec de jolis meubles de style rustique et un poêle à bois.

Bureau/salle de loisirs 2 (9 m²)

REZ-DE-CHAUSSÉE DE LA GRANGE RÉNOVÉE

Salon/salle à manger (33 m²) avec poêle à bois, beau carrelage partout

Chambre 3 (9 m²) avec salle d'eau attenante (2 m²)

PREMIER ÉTAGE

Situé au-dessus du salon/salle à manger :

Chambre 4 (21 m²) avec mezzanine en haut (où est installée la batterie) offrant de nombreux rangements

Salle de bains attenante (2 m² de hauteur sous plafond mais avec une surface au sol plus grande sous les combles), avec baignoire, lavabo et WC.

EXTÉRIEUR

La salle à manger et la cuisine disposent toutes deux de portes donnant sur le jardin, avec ses bordures

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES