

Maison de village à proximité des commodités locales

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Ladignac-le-Long
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	90 m <sup>2</sup>
Terrain:	923 m <sup>2</sup>

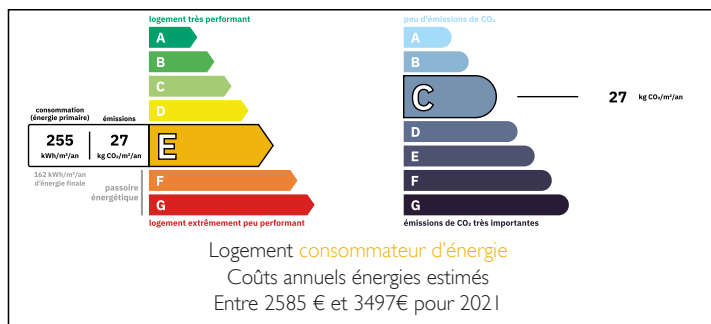
## RÉSUMÉ

Maison de village traditionnelle avec sous-sol, située au cœur d'un village très apprécié de la Haute-Vienne.

À proximité des écoles, des commodités locales et des transports desservant les grandes villes des environs.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La propriété comprend une chambre au rez-de-chaussée (14,3 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau, ainsi que deux autres chambres à l'étage (16,8 m<sup>2</sup> et 9,8 m<sup>2</sup>). Elle offre un vaste espace de vie avec un salon et un coin repas (36 m<sup>2</sup>), une cuisine indépendante (13,3 m<sup>2</sup>) et un grand garage en sous-sol.

Il y a également une dépendance extérieure qui pourrait être aménagée en espace de vie supplémentaire ou en logement, mais qui sert actuellement de garage.

Une cuisine extérieure et une terrasse sur le côté de la maison permettent de profiter pleinement de la saison estivale.

La maison est équipée de panneaux solaires, ainsi que d'un système de chauffage réversible et d'un chauffage central au fioul.

Il est possible d'aménager le grenier, actuellement utilisé comme espace de rangement, pour créer des chambres supplémentaires si vous le souhaitez.

Il y a également une dépendance extérieure qui pourrait être aménagée en espace de vie supplémentaire ou en logement, mais qui est actuellement utilisée comme garage.

Cuisine extérieure et terrasse sur le côté de la maison pour profiter de la vie en été.

La maison est équipée de panneaux solaires ainsi que d'un système de

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES