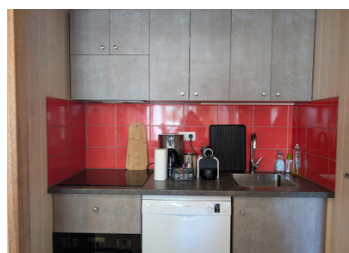


T3 lumineux de 57 m2, en centre station face au télécabine 3S, vue sur la montagne, exposition sud Est.



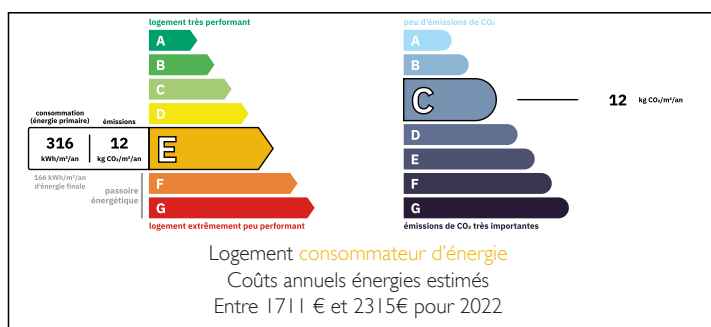
INFORMATION

Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	57 m2
Exterieur:	5 m2

RÉSUMÉ

Idéalement situé en plein coeur de la station, face au nouveau télécabine 3S, ce T3 lumineux offre un cadre de vie privilégié avec un grand balcon exposé sud-est, une cave, un local à ski et un accès immédiat à toutes les commodités. Cet appartement est un véritable cocon pour une petite famille résidant à l'année aux 2 Alpes, avec une chambre parentale, une chambre enfants équipée de lits superposés, et deux toilettes séparés. La résidence se situe à proximité de la crèche et de la garderie. Que vous cherchiez un foyer accueillant ou un excellent investissement locatif, ce bien est une opportunité unique, car vendu meublé, il peut accueillir jusqu'à six personnes avec tout le confort d'un salon spacieux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1726 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au sein de la résidence le Diamant, idéalement située en plein coeur de la station, découvrez ce bel appartement de type T3 parfaitement agencé.

Il se compose d'un long couloir desservant l'ensemble des pièces, offrant une circulation fluide et fonctionnelle. Vous profiterez d'un spacieux salon baigné de lumière, avec une cuisine américaine ouverte.

L'espace nuit comprend une chambre parentale ainsi qu'une chambre enfant, permettant d'accueillir confortablement familles ou invités, et de nombreux rangements sont très appréciables. L'appartement dispose également de deux toilettes, ainsi que d'une salle de bains équipée de deux vasques, apportant un véritable confort si vous optez pour une location à la semaine.

A l'extérieur, un très agréable balcon tout en longueur, exposé sud Est, offre une vue imprenable sur la Muzelle et sur les pistes de ski.

Coté annexes, vous bénéficierez d'une cave et d'un local à ski privatif. Un local à vélo commun est également à disposition dans la copropriété.

Atout majeur : les travaux récents d'isolation thermique par l'extérieur ainsi que la réfection de la toiture ont été entièrement pris en charge par les vendeurs.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>