LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A43976AF86 Prix: 160 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

Maison familiale de 4 chambres avec jardin, située dans l'un des plus beaux villages de France

EXCLUSIF

INFORMATION

Ville:	Angles-sur-l'Anglin
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	146 m2
Terrain:	138 m2

RÉSUMÉ

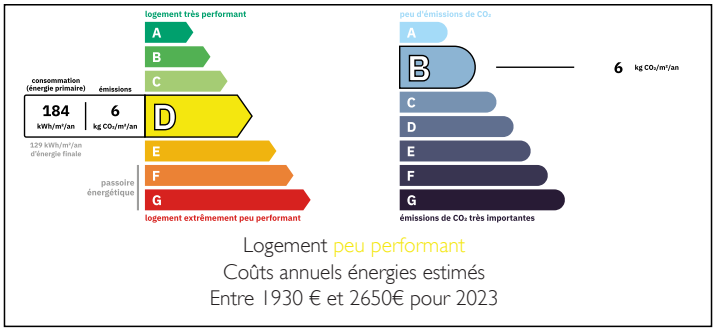
Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée, wc séparé, cuisine (8m2), salon (15m2), séjour/salle à manger (17m2) et grand pièce avec arrière cuisine (28m2). 1er étage: palier, chambre (18m2) avec salle d'eau attenante, couloir, wc séparé, 2 chambres (11m2 et 13m2) et salle de bains. 2ème étage: palier et chambre (12m2) avec salle d'eau attenante. A l'extérieur: courette et jardin avec abri de jardin.

Assainissement: Tout-à-l'égout

Chauffage: Poêle à bois et radiateurs électriques

TGV et A10 Châtellerault 30km

DPE



Logement peu performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 1930 € et 2650€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A43976AF86 Prix: 160 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (150 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**767 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Maison d'habitation comprenant au RDC: entrée, wc séparé, cuisine (8m2), salon (15m2), séjour/salle à manger (17m2) et grand pièce avec arrière cuisine (28m2). 1er étage: palier, chambre (18m2) avec salle d'eau attenante, couloir, wc séparé, 2 chambres (11m2 et 13m2) et salle de bains. 2ème étage: palier et chambre (12m2) avec salle d'eau attenante. A l'extérieur: courette et jardin avec abri de jardin.

Assainissement: Tout-à-l'égout

Chauffage: Poêle à bois et radiateurs électriques

TGV et A10 Châtellerault 30km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr