

Jolie ferme à rénover avec dépendances et 7 hectares de terrain dans un endroit tranquille près d'Aubusson

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

## INFORMATION

Ville:	Saint-Médard-la-Rochette
Département:	Creuse
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	114 m <sup>2</sup>
Terrain:	69027 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Une opportunité d'acheter une ancienne 'ferme' dans un endroit magnifiquement tranquille, non loin de la ville de tapisseries d'Aubusson. Cette propriété de caractère est située au bout d'une route avec seulement un voisin, donc il n'y a absolument aucun trafic de passage. La propriété nécessite des rénovations mais pourrait devenir une maison merveilleuse avec un potentiel pour des activités équestres, car il y a un peu moins de 7 hectares de terrain - pour la plupart attenants.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

À l'avant de la propriété, il y a un charmant jardin de cour avec un puits.

REZ-DE-CHAUSSÉE : salle à manger (4.9m x 5.1m) avec belle cheminée en granit creusois, salon (5.3m x 3.4m) avec cheminée d'origine, cuisine (2.9m x 5.1m) avec cellier sous l'escalier - accès au jardin arrière et aux dépendances.

PREMIER ÉTAGE : grand palier de 17m<sup>2</sup>, chambre 1 (4.2m x 2.5m) , chambre 2 (4.2m x 2.6m , chambre 3 (4.2m x 3.15m), salle de bain (1.7m x 2m) avec WC, escalier vers grand grenier (8.9m x 7.3m), qui pourrait être aménagé pour fournir un logement supplémentaire si nécessaire.

Toutes les dimensions sont approximatives.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES