

Charmante studio meuble et aménagé dans une résidence de standing a côté du lac /thermes à Bagnoles de l'Orne



## INFORMATION

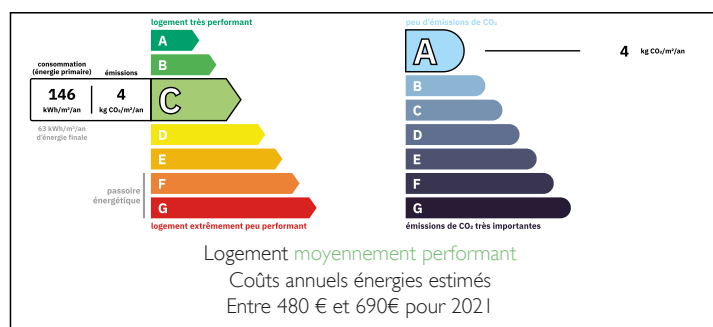
Ville:	Bagnoles de l'Orne
Département:	Normandie Orne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	34 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

Un grand studio de 34 m2 qui apporte un bel revenu, une fois loué aux curistes et au touristes. Situé dans la magnifique "Résidence du Lac" un ancien Hôtel" belle époque", avec digicode à l'entrée, gardien, cabinet médical au rez-de-chaussée. Une bâtisse prestigieuse située dans un parc arboré, avec terrasse face au lac et Casino.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Ce bel studio meuble et décoré avec soin est situé au centre ville (thermale) de Bagnoles de l'Orne, en Normandie, réputée pour ses cures thermales, son casino et son environnement naturel apaisant.

Bagnoles de l'Orne est une destination prisée par les curistes et les amoureux de la nature.

Situé au 4eme étage /le dernier de la résidence, proche de l'ascenseur, pas des voisins des deux côtes, au calme, excellente luminosité, sans travaux à prévoir.

L'appartement comprend, une cuisine séparée et équipée (avec lave-linge), une espace nuit confortable, meublée avec deux lits séparée de 90X190 et un coin repas avec table extensible, TV, deux grandes placardes fixes au mur et double vitrage avec vue panoramique vers la foret.

Salle d'eau avec wc.

Cette appartement dispose de deux greniers privatifs , les anciennes "chambres de bonne", et d'une cave. Un avantage pour gagner de l'espace.

Cette propriété représente une opportunité pour un investissement locatif rentable, loué depuis plusieurs années à une clientèle fidèle (12 cures de 3 semaines vendues au tarif de 630€ par séjour !

Très facile à louer!

-----

Copropriété de 4 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1700€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES