

Maison de caractère en pierre avec jardin, vignes et vues dégagées



INFORMATION

Ville:	Saix
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	148 m ²
Terrain:	5793 m ²

RÉSUMÉ

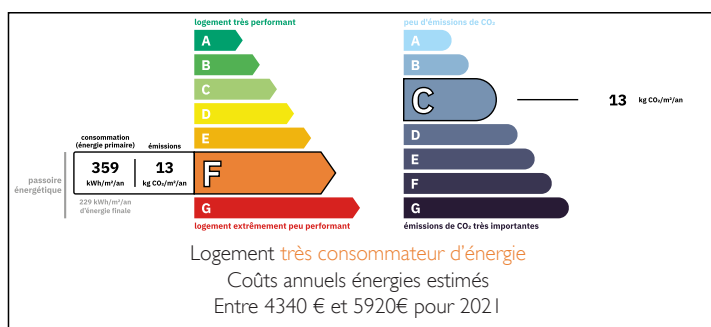
Coup de cœur assuré pour cette superbe maison baignée de lumière, avec une pièce de vie spectaculaire et grande hauteur sous plafond. Vous y trouverez un salon chaleureux avec poêle à bois, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte contemporaine, idéale pour recevoir.

Une mezzanine cosy offre un espace détente unique avec vue panoramique sur la campagne.

La maison propose 3 chambres, dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative (parfait pour invités ou vie de plain-pied), 2 salles d'eau au total, dont une avec baignoire d'origine pleine de charme.

Côté pratique : arrière-cuisine, buanderie et nombreux rangements.

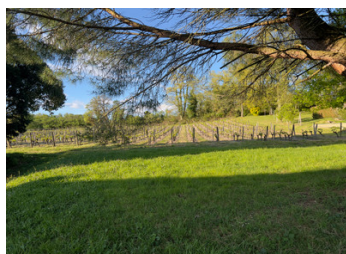
DPE



À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse, de

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison s'ouvre sur une belle pièce de vie lumineuse avec une impressionnante hauteur sous plafond. Cet espace convivial comprend un salon avec poêle à bois, une salle à manger et une cuisine ouverte contemporaine, offrant un cadre idéal pour recevoir ou profiter du quotidien.

Un escalier en bois mène à une mezzanine aménagée en espace détente, depuis laquelle on peut admirer de magnifiques vues sur la campagne.

La maison dispose de trois chambres et de deux salles d'eau. L'un des atouts majeurs est la présence d'une chambre au rez-de-chaussée, avec une salle d'eau attenante, idéale pour accueillir des invités ou pour une vie de plain-pied. L'une des salles de bains conserve sa baignoire d'origine, apportant charme et authenticité.

La chambre principale, spacieuse et lumineuse, bénéficie de fenêtres sur deux côtés, offrant une belle luminosité et des vues dégagées.

Les espaces annexes comprennent une arrière-cuisine ainsi qu'une buanderie avec espace de rangement.

À l'extérieur, une agréable terrasse gravillonnée permet de profiter pleinement des beaux jours. Les jardins et les vignes participent au charme bucolique de la propriété. Une dépendance offre un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel d'aménagement (sous réserve des autorisations nécessaires). Un espace de stationnement gravillonné complète l'ensemble.

La propriété se situe à seulement quelques kilomètres d'un village avec commodités, tout en offrant calme et intimité dans un cadre privilégié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES