

Romainville 93230 | Maison de Ville avec Patio Arboré | Garage & Fort Potentiel

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Romainville
Département:	Seine-Saint-Denis
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	115 m ²
Terrain:	15 m ²

RÉSUMÉ

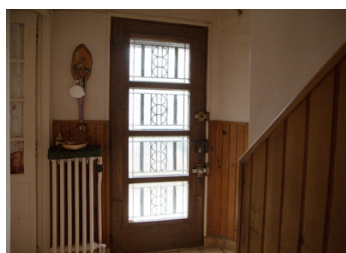
Romainville 93230 | Grand Quartier | 5 Pièces | 115 m² | Patio 15 m² | Garage | Plan & Visite Virtuelle 360° | Caves | À Rénover | DPE E/C

Vous cherchez une alternative lumineuse à l'appartement, au calme et proche de Paris ? Découvrez ce bien plein de potentiel, idéal pour une famille, disposant d'un précieux espace extérieur intimiste. À seulement 30 minutes de Châtelet!

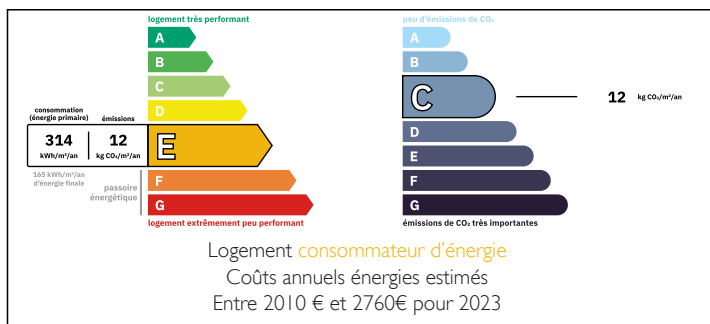
Charmant pavillon familial situé à Romainville, développé sur quatre niveaux et offrant de beaux volumes ainsi qu'un fort potentiel de valorisation après rafraîchissement.

Implanté dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports, le bien bénéficie d'un environnement pratique et agréable au quotidien.

Il se distingue par son patio intimiste, son garage, et ses espaces fonctionnels, faisant de cette maison une



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

MAISON FAMILIALE AVEC PATIO ARBORÉ ET GARAGE — UN HAVRE DE PAIX À ROMAINVILLE

À l'abri des regards, découvrez cette charmante maison familiale de 115 m² répartie sur quatre niveaux, offrant un cadre de vie rare à Romainville : un véritable écrin de verdure en plein cœur de la ville. Dès l'entrée, la maison dévoile son atout majeur : un magnifique patio privatif, véritable prolongement des espaces de vie. Agrémenté d'un pommier, d'un figuier et de vignes, cet extérieur plein de charme offre une atmosphère paisible et chaleureuse, idéale pour profiter des beaux jours en famille, organiser des repas entre amis ou simplement se détendre au calme. Un extérieur de cette qualité est une véritable rareté dans le secteur.

□

UNE MAISON PENSÉE POUR LA VIE DE FAMILLE

Développée sur quatre niveaux, la maison offre une organisation fonctionnelle permettant de séparer naturellement les espaces de vie, les espaces nuit et les espaces annexes.

Au rez-de-chaussée :

L'entrée dessert une cuisine indépendante ainsi qu'un séjour lumineux, offrant des espaces de vie confortables et bien définis.

La présence du patio permet d'établir une véritable continuité entre l'intérieur et l'extérieur et offre la possibilité de profiter pleinement des beaux jours.

Au premier étage :

Deux chambres agréables ainsi qu'une salle de bains familiale composent ce niveau dédié à la vie nocturne.

Cette configuration est particulièrement adaptée à une famille avec enfants et permet de conserver une

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1767 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES