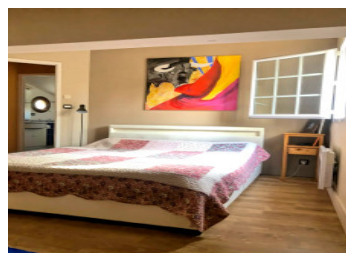
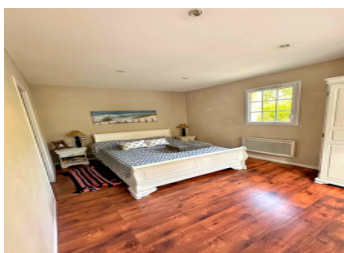
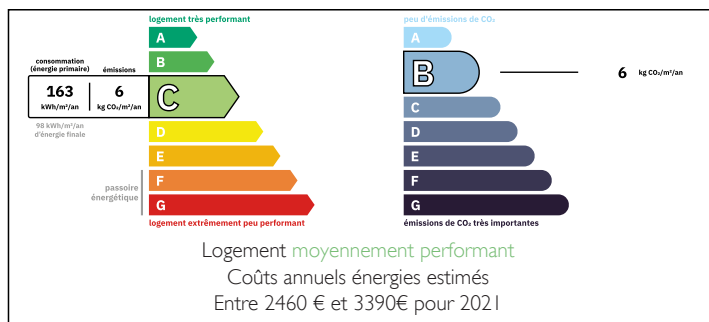


Belle maison de style provençal sur grand terrain en lisière de forêt à mi chemin entre commodités et lac.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Hourtin
Département:	Gironde
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	183 m ²
Terrain:	3000 m ²

RÉSUMÉ

GRANDE MAISON FAMILIALE STYLE PROVENÇAL – HOURTIN

Dans une impasse au calme, à mi-chemin entre commerces, services et lac, découvrez cette grande maison de plus de 200 m², implantée sur un magnifique jardin clos et arboré d'environ 3 000 m². Sa configuration offre également la possibilité d'envisager une division selon vos projets.

Au rez-de-chaussée : salon/salle à manger, deux salons, cuisine ouverte, chambre avec dressing, salle de bains, deux WC, bureau, véranda et patio. Poêle et cheminée à foyer fermé apportent confort et convivialité.

À l'étage : deux chambres, salle d'eau avec WC et combles aménagés.

Les extérieurs offrent une piscine, plusieurs terrasses, un préau, un sauna et un carport.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À VENDRE – BELLE MAISON FAMILIALE AVEC PISCINE ET GRAND JARDIN – HOURTIN – MÉDOC

Un cadre de vie privilégié entre lac, océan et nature

À Hourtin, au cœur du Médoc, découvrez cette spacieuse maison de plus de 200 m², située dans une impasse calme et résidentielle. Une propriété idéale pour accueillir une famille à la recherche d'espace, de confort et de tranquillité, tout en offrant de nombreuses possibilités d'évolution selon vos projets.

À proximité du lac d'Hourtin et de l'océan, cette maison bénéficie d'un environnement particulièrement agréable, entre nature, activités de plein air et douceur de vivre.

Une maison pensée pour la vie de famille.

Dès l'entrée, les volumes et les différents espaces permettent à chacun de profiter de son intimité tout en partageant de beaux moments en famille.

Au rez-de-chaussée :

Deux salons chaleureux et spacieux, parfaits pour créer différents espaces de vie.

Une cuisine ouverte conviviale, idéale pour les repas en famille.

Une chambre avec dressing et salle de bains, offrant un espace confortable de plain-pied.

Un bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre supplémentaire selon les besoins.

Une véranda / un patio, véritable prolongement de la maison, propice aux repas et aux moments de détente.

Poêle et cheminée à foyer fermé pour profiter d'une ambiance chaleureuse en toute saison.

À l'étage :

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3039 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES