

* OFFRE ACCEPTÉ * Maison de caractère en village : 4 chambres, 2 salles de bains.



INFORMATION

Ville:	Varaize
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	136 m ²
Terrain:	500 m ²

RÉSUMÉ

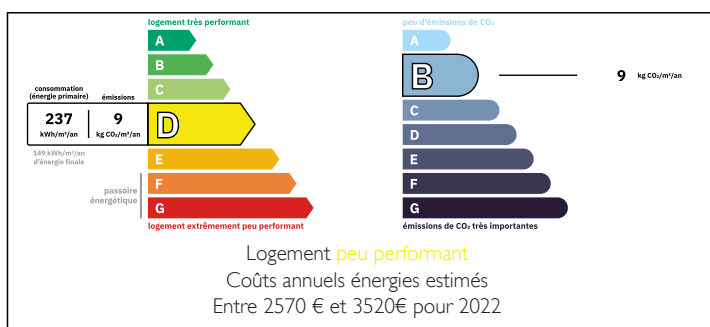
Située dans un grand village avec boulangerie et à 8 km de Saint-Jean-d'Angély, cette charmante maison de style cottage allie caractère et authenticité avec murs en pierre, poutres apparentes, parquet et cheminée.

Rez-de-chaussée : deux salons dont un avec poêle à bois, cuisine équipée, buanderie/salle d'eau et grande terrasse couverte.

À l'étage : 4 chambres, salle de bains, dont une chambre avec WC et lave-mains privés.

Jardin clos sur deux niveaux avec piscine hors-sol, garage et atelier. Poêle à bois, chauffage électrique, internet fibre et fosse septique conforme. À 35 km de la gare TGV et 70 km des plages de l'Atlantique et de La Rochelle.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez-de-chaussée : hall d'entrée 7 m², salon 23 m² avec poêle à bois, salle à manger 18 m², cuisine équipée 14 m², buanderie/salle d'eau 3 m². Grande terrasse couverte.

À l'étage : hall 8 m², 4 chambres (14 m² dont une avec WC et lave-mains privés, 12 m², 9 m² et 9 m²) et salle de bains 8 m² avec baignoire et WC.

Extérieur : jardin avec piscine hors-sol, garage/atelier 35 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1141 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES