

Petite maison de village dans un village au bord du canal du Midi, avec 2 chambres, à rénover

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Homps
Département:	Aude
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m ²
Terrain:	16 m ²

RÉSUMÉ

Il s'agit d'une charmante petite maison de village, située dans le village très prisé de Homps, au bord du canal, dans le Minervois.

Au rez-de-chaussée : salon, cuisine/salle à manger et salle d'eau avec lavabo et WC et une cour ensoleillée (16 m²)

Au premier étage : deux chambres (6m² , 16m²) et un bureau/salon.

Un escalier mène à un grand grenier (35m²), divisé en deux pièces, au deuxième étage. Cet espace pourrait être aménagé en chambres supplémentaires et en salle de bains.

Le village animé de Homps, au bord du canal, compte plusieurs restaurants, un port de plaisance, un supermarché, une station-service, un bureau de poste et une épicerie.

Le magnifique lac de Jouarres se trouve à 2 km et propose un restaurant, des sports nautiques non motorisés ainsi que des aires de pique-nique et de



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

null

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 265 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES