

SOUS OFFRE - Maison avec gîte, piscine et vue magnifique sur la campagne en Périgord Vert en Dordogne.



INFORMATION

Ville:	Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	7176 m2

RÉSUMÉ

SOUS OFFRE - Propriété comprenant :

- 1 Maison principale avec : 1 entrée, 1 WC, 1 cuisine ouverte sur 1 salle à manger, 1 cellier, 1 salon, 1 chambre, 1 suite avec salle d'eau et dressing.
- 1 Gîte avec : 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 cuisine ouverte sur 1 salon/salle à manger, 1 terrasse couverte.
- 1 piscine semi enterrée
- 1 garage

Les atouts de cette maison :

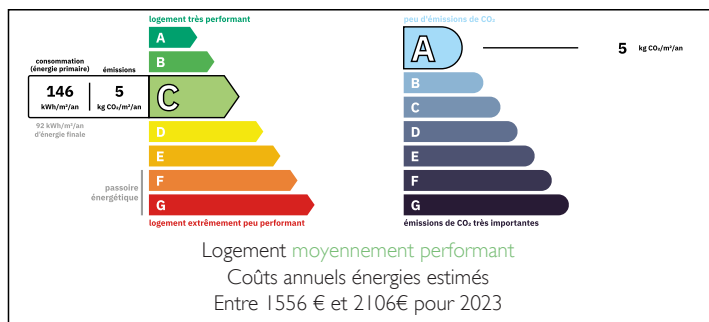
- Dans un hameau au calme sans vis à vis
- Maison récente avec le charme de l'ancien
- Possibilité de faire des chambres supplémentaires dans le grenier de 70 m²
- Cuisine équipée ouverte sur 1 salon salle à manger de +/- 40 m² avec poêle à bois
- Salon de 40 m² avec poêle à bois accès direct terrasse
- Suite parentale avec dressing et salle d'eau accès

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





DESCRIPTION

Si vous souhaitez vivre dans une propriété au charme rustique sans les inconvénients liés aux bâtiments anciens, cette maison est faite pour vous. Construite en 2012 avec l'aide d'un architecte, dégage l'atmosphère d'une ancienne ferme restaurée. Elle dispose d'un gîte, d'un magnifique jardin et d'une piscine. À voir absolument !

La propriété est située dans un hameau calme, non loin de La Coquille et de Thiviers.

Deux allées mènent à la maison, ce qui est très pratique lorsque vous louez le gîte. De plus, le jardin et les terrasses sont aménagés de manière à ce que vous et vos hôtes puissiez profiter de votre intimité. Le jardin est très bien entretenu et aménagé, et dispose d'une piscine en bois semi-enterrée. Un garage indépendant est également présent.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Villages et villes à proximité

La Coquille avec gare à 5 km

Thiviers avec marché hebdomadaire le samedi matin et gare à 10 km

Limoges avec aéroport à 50 km

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES