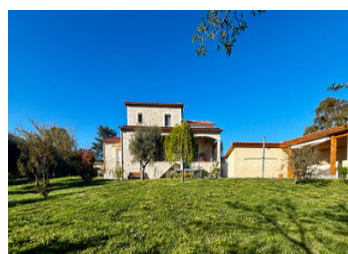


✳️ SOUS OFFRE ✳️ Les Mages - GARD - Spacieuse maison avec 4 chambres, piscine et grand jardin.

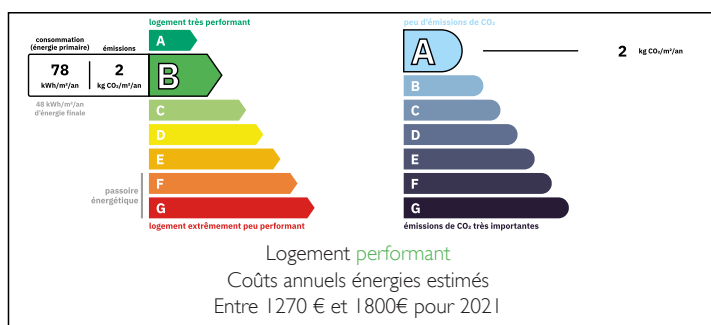


INFORMATION

Ville:	Les Mages
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m ²
Terrain:	2866 m ²



DPE

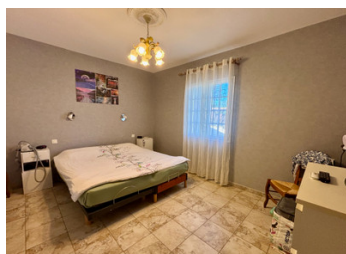


RÉSUMÉ

Maison spacieuse et économe en énergie, comprenant 4 chambres, 2 salles de bains et un vaste espace de vie. Depuis la grande terrasse couverte, vous pourrez profiter de la piscine et du grand jardin.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située dans un environnement calme, entre Saint-Ambroix et Les Mages, sur un terrain d'environ 2 800 m².

Au rez-de-chaussée se trouvent un très spacieux salon-salle à manger de 64 m², une cuisine entièrement équipée, une chambre parentale, une salle d'eau et des toilettes séparées. Depuis le salon et la cuisine, vous avez un accès direct à la grande terrasse couverte.

Au premier étage, on trouve 3 chambres spacieuses, une salle de bains et des toilettes séparées.

La maison dispose également d'un garage et d'une arrière-cuisine/buanderie.

La terrasse couverte donne sur la piscine entièrement aménagée, équipée d'une pompe à chaleur et d'un dôme servant de système de sécurité, ainsi que d'un pool house.

Cette maison économe en énergie (DPE B) est équipée de panneaux solaires, d'un chauffage au sol avec refroidissement en été, d'une climatisation réversible et d'un poêle à pellets.

Le jardin est entièrement clôturé et s'étend jusqu'à un petit ruisseau. Une source se trouve sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 900 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES