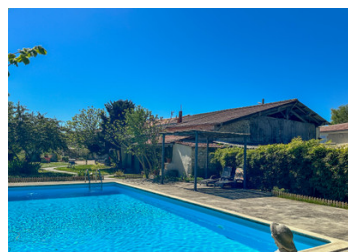


Maison familiale avec 4 chambres , piscine et jardin dans un environnement paisible. Dependances .



## INFORMATION

Ville:	Prignac
Département:	Charente-Maritime
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	192 m <sup>2</sup>
Terrain:	1115 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Située au cœur d'un charmant village avec épicerie accessible à pied en seulement 2 minutes (pain frais quotidien), cette maison familiale saura vous séduire par ses beaux volumes et son cadre de vie agréable.

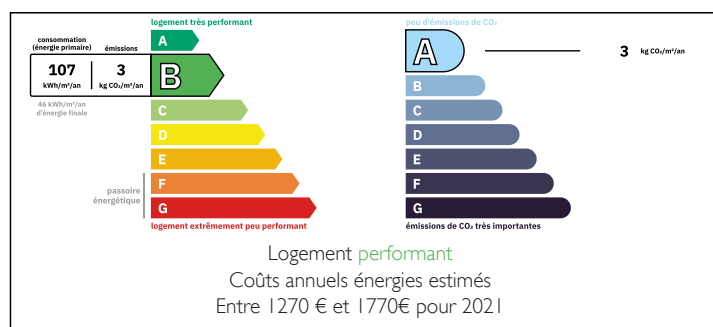
Elle offre de spacieux espaces de vie ainsi que 4 belles chambres, dont une en rez-de-chaussée avec sa salle d'eau, idéale pour une vie de plain-pied ou pour recevoir.

La grande cuisine ouverte sur la salle à manger constitue un espace convivial parfait pour recevoir, tandis qu'un salon plus cosy invite à la détente. À l'extérieur, un jardin engazonné où se trouvent une grande piscine et une terrasse couverte, véritable atout pour profiter pleinement des beaux jours.

Pompe à chaleur et DPE classé B .

Le village de Prignac se situe à seulement 5 km de Matha avec toutes les commodités, à 20 km de

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

null

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES