

Domaine provençal authentique comprenant une maison privée, 9 chambres d'hôtes, 2 gîtes près de Barjac Gard



INFORMATION

Ville:	Barjac
Département:	Gard
Ch:	17
SdB:	12
Surface:	548 m2
Terrain:	36000 m2

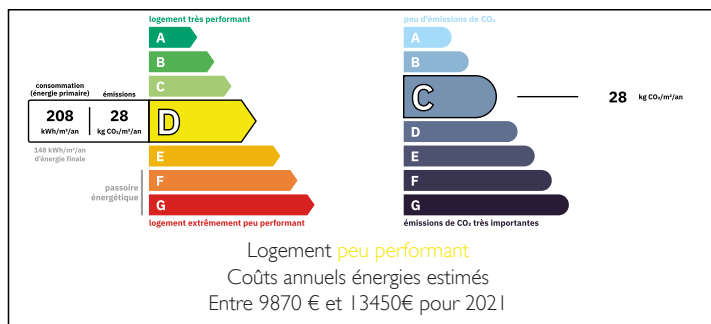
RÉSUMÉ

Domaine d'exception dans le sud de la France.

Authentique mas provençal entièrement rénové avec conservation de tous ses éléments d'origine, implanté sur un terrain de 3,6 hectares. Situé au calme, à proximité de Barjac, de Vallon-Pont-d'Arc et des Gorges de l'Ardèche, ce domaine s'organise autour d'une charmante cour intérieure.

Il comprend une habitation principale privative, de nombreuses chambres d'hôtes, deux gîtes indépendants, une salle à manger avec cuisine, plusieurs terrasses et une piscine. Les espaces privés permettent de préserver une totale intimité tout en développant une activité de chambres d'hôtes et de gîtes. Cette propriété polyvalente convient parfaitement comme demeure familiale de prestige, activité d'accueil haut de gamme ou lieu d'organisation d'événements et de mariages. Une propriété rare au cœur du sud de la France.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Domaine provençal authentique comprenant une maison privée, 9 chambres d'hôtes, 2 gîtes et un terrain de 3,6 hectares près de Barjac Gard

Cet authentique mas provençal a été entièrement rénové tout en conservant ses éléments d'origine et son caractère authentique. Le domaine bénéficie d'un environnement calme, à courte distance du centre historique du charmant village de Barjac, dans le Gard, et à proximité de Vallon-Pont-d'Arc et des magnifiques Gorges de l'Ardèche. Un emplacement unique au cœur de l'une des plus belles régions de France.

La vie sur ce magnifique domaine s'organise autour d'une élégante cour intérieure, accessible par un portail d'origine. Cette cour est bordée d'une véranda en pierre naturelle agrémentée d'arcades traditionnelles. Depuis cette véranda, vous accédez à plusieurs caves, à un local technique ainsi qu'à la terrasse de la piscine.

Un escalier depuis la cour mène à la résidence principale, où vous pourrez profiter d'une totale intimité. Celle-ci comprend une vaste entrée avec espace bureau, une grande chambre (19m²) avec salle de bains ainsi qu'un salon (28 m²) chaleureux. Vous y trouverez également une cuisine (17m²) avec une cheminée authentique et un vaste séjour avec salle à manger (35m²) ouvrant sur une terrasse. Au deuxième étage se trouvent deux chambres communicantes avec leurs sanitaires privatifs, une quatrième grande chambre ainsi qu'une salle de sport avec jacuzzi donnant accès à une vaste terrasse offrant une vue magnifique. Cette chambre dispose également d'une luxueuse salle de bains privative avec sauna et hammam.

Depuis la cour intérieure, vous accédez à...