

Maison à rénover avec garage et jardin, fort potentiel



INFORMATION

Ville:	Bernesq
Département:	Calvados
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	60 m2
Terrain:	843 m2

RÉSUMÉ

Maison à rénover offrant un beau potentiel d'aménagement. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine avec évier et cheminée, d'une salle de bains avec douche, lavabo et WC, de deux petites chambres, d'un salon avec cheminée ainsi que d'une pièce supplémentaire à rénover. Combles au-dessus permettant un espace de stockage. Garage attenant à la maison. Le tout sur un terrain d'environ 843 m². Idéal pour un projet de rénovation, résidence principale ou investissement.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison ancienne à rénover constitue une belle opportunité pour les amateurs de travaux souhaitant créer un lieu de vie à leur image.

Le bien s'organise entièrement de plain-pied. L'entrée mène à une cuisine équipée d'un évier et d'une cheminée, offrant une base intéressante pour repenser un espace de vie convivial. La maison dispose également d'un salon indépendant avec cheminée, apportant charme et authenticité.

L'espace nuit comprend deux petites chambres, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche, d'un lavabo et de WC. Une pièce supplémentaire, entièrement à rénover, permet d'envisager diverses possibilités d'aménagement selon vos besoins : bureau, chambre supplémentaire ou extension de l'espace de vie.

Au-dessus, des combles accessibles offrent un espace de stockage ou un potentiel d'aménagement complémentaire.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un terrain d'environ 843 m², offrant un cadre agréable et de nombreuses possibilités d'aménagement paysager. Un garage attenant complète l'ensemble.

Des travaux importants sont à prévoir, permettant de repenser entièrement le bien selon vos goûts et vos projets. Idéal pour les acquéreurs recherchant un projet de rénovation avec potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>