

Ferme résidentielle en pierre de campagne, attenante à un appartement de plain-pied, garage, grange, écuries.



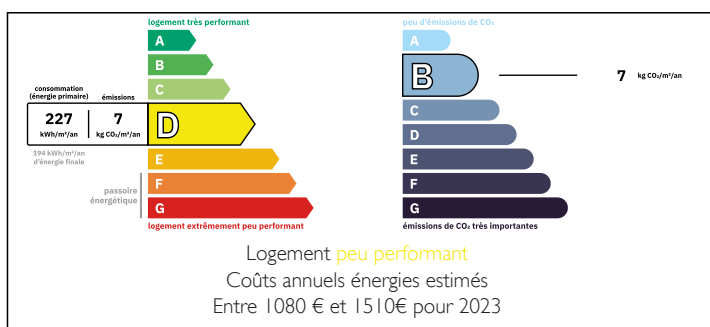
INFORMATION

Ville:	Saint-Jory-de-Chalais
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	215 m ²
Terrain:	20667 m ²

RÉSUMÉ

- * Une charmante ferme traditionnelle avec salon, salle à manger, cuisine. Un poêle à bois confortable crée le confort. A l'étage deux chambres spacieuses et une salle de bain.
- * Un appartement moderne avec cuisine entièrement équipée, salon, salle à manger. Trois chambres et une salle de bain. Grand balcon. Magnifiques vues libres.
- * Grande grange, mezzanine pouvant être aménagée en logement supplémentaire si désiré, garage, buanderie, écurie pour chevaux et autres débaras.
- * Un gros espace extérieur de 2 hectares pour profiter du calme et de la tranquillité de la campagne, profiter du jardinage, des champs verdoyants et des prairies pour chevaux ou autres animaux.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Nichée dans un hameau paisible à seulement quelques minutes du village très prisé St Jory de Chalais, cette charmante propriété offre un cadre de vie exceptionnel, maison familiale et si vous le souhaitez de location de gîte.

Le domaine comprend une maison spacieuse et lumineuse, salon, cuisine équipée, trois chambres, salle de bain. Cette maison offre un balcon sur toute la longueur de la maison avec une vue imprenable sur la nature luxuriante et verdoyante. Située sur un magnifique terrain de deux hectares, clôturé et arboré, les collines verdoyantes du Périgord Vert. La propriété offre intimité, tranquillité et espace pour profiter de la campagne française. La deuxième maison était exploitée avec succès comme gîte. C'est une occasion rare d'acquiescer une maison et un revenu dans un cadre vraiment idyllique. Vous entrez dans la gîte par la porte d'entrée qui mène à une cuisine/salon/salle à manger confortable et pleine de caractère. Au premier étage se trouvent deux chambres doubles spacieuses et une salle d'eau.

Au bout d'un chemin de campagne tranquille, vous trouverez cette magnifique propriété, la grange avec mezzanine, deux boxes pour chevaux, garage, chaufferie, buanderie, deux puits.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 792 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES