

## Maison en Pierre Rénovée Avec Vue Alpilles et Toit-Terrasse – Centre de Maussane à pied



## INFORMATION

Ville:	Maussane-les-Alpilles
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	148 m <sup>2</sup>
Terrain:	633 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

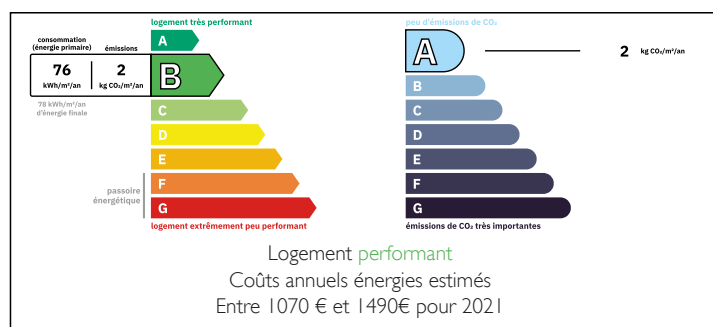
À quelques pas du centre de Maussane-les-Alpilles, cette maison en pierre entièrement rénovée offre de beaux volumes lumineux de type loft, avec des intérieurs contemporains élégants, un plafond cathédrale, des poutres apparentes et un vaste espace de vie ouvert avec cuisine, salle à manger et salon. De larges baies vitrées s'ouvrent sur des jardins exposés sud et nord.

Une mezzanine surplombe le séjour, idéale pour un bureau ou un couchage d'appoint. Deux chambres en suite ouvrent sur la terrasse, dont une suite principale avec dressing et salle de bains.

À l'extérieur, une terrasse ombragée sous un platane avec fontaine crée un cadre paisible. Toit-terrace avec vue Alpilles et grenier.

Les prestations comprennent un grand cellier, un carport, des places de stationnement, un portail

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Nichée au cœur de Maussane-les-Alpilles, cette superbe maison en pierre entièrement rénovée allie le charme authentique de la Provence à une élégance contemporaine. Repensée avec soin, elle offre une configuration de type loft, lumineuse et fluide, favorisant une belle harmonie entre intérieur et extérieur.

La pièce de vie principale est remarquable : un vaste espace ouvert sublimé par un plafond cathédrale, des poutres apparentes et des murs en pierre. Inondé de lumière, il réunit cuisine, salle à manger et salon en un seul volume convivial. De larges baies vitrées s'ouvrent sur une terrasse ensoleillée exposée plein sud, tandis qu'un jardin au nord offre fraîcheur et espaces de détente en été.

Un large escalier hélicoïdal mène à une mezzanine polyvalente surplombant le séjour, idéale pour un bureau, une bibliothèque, un espace invités ou un atelier créatif.

La propriété propose deux élégantes suites :

- Une spacieuse suite parentale avec dressing et salle de bains complète, ouvrant directement sur la terrasse.
- Une seconde chambre avec salle d'eau (douche et vasque), également avec accès direct à la terrasse.
- Un WC invités indépendant complète l'ensemble.

À l'extérieur, le charme opère avec un jardin paysager et une terrasse ombragée par un magnifique platane, idéale pour de longs déjeuners provençaux du printemps à l'automne. Une fontaine vient parfaire cette atmosphère paisible.

Les prestations comprennent un grand cellier, un carport, un stationnement privé, un portail électrique, un poêle à granulés ainsi qu'un puits canadien assurant un rafraîchissement naturel et un préchauffage économe en énergie.

Un escalier extérieur mène...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1433 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES